

ТОО "Renk Architects"
ГСЛ №09505

"Строительство базы отдыха и ресторанный комплекса".
"Акбозат", находящего по адресу: г.Астана, район "Алматы",
трасса Астана-Караганды, район жилого массива Мичурино, 82"

Рабочий проект

Летник
0101_6_P_AP
Том XI
Альбом 2

Астана 2024 г.

ТОО "Renk Architects"
ГСЛ №09505

"Строительство базы отдыха и ресторанный комплекса".
"Акбозат", находящего по адресу: г.Астана, район "Алматы",
трасса Астана-Караганды, район жилого массива Мичурино, 82"

Рабочий проект

Летник
0101_6_P_AP
Том XI
Альбом 2

Директор: Елубаев Т. Б.

Главный инженер проекта: Бабаев Б. Т

Астана 2024 г.

Технико-экономические показатели

Обозначение	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Количество этажей		1
2	Площадь застройки здания	м ²	516,55
3	Общая площадь здания	м ²	482,88
4	Строительный объем	м ³	2503,20
5	Полезная площадь	м ²	482,88

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Проект летника, расположенного по адресу: г. Астана, район Алматы, трасса Астана – Караганды, район жилого массива Мичурино, 82, разработан на основании: архитектурно-планировочного задания №КЗ46VUA00169971, выдано ГУ "Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношения г.Астана".

Проект предназначен для строительства в 1В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками: Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -31,2⁰С. Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м². Нормативное ветровое давление - 770 кгс/м².

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ

Уровень ответственности здания – II (нормальный).
 Степень огнестойкости - IIIА.
 Класс конструктивной пожарной опасности-С1
 Класс функциональной пожарной опасности - Ф 5.2
 Степень долговечности - II

За относительную отметку ¼0,000принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 361,750
 Площадь участка составляет-5,4704 га.

3. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектируемый объект представляет отдельностоящее здание предназначенного для сезонного обслуживания посетителей зоны отдыха в формате кухни и ресторана. Здание не отапливаемое.

Летник, представляет собой одноэтажное здание, с габаритами в осях "1-5"- "А-Д" 26,42 м х 19,52 м. Объект имеет прямоугольную конфигурацию в плане. Фасад "1-5" ориентирован на восток, фасад "А-Д" ориентирован на север.

Высота этажа: переменная - 3.40 -5.10 м (до низа конструкций кровли).

Фасад: Sibalux-панель монтируемая на стены из кирпича, газоблока и металлические конструкции.

Витражи - алюминиевый профиль (ГОСТ 21519-2003), однокамерный стеклопакет (ГОСТ 24866-2014).

Двери наружные: деревянные по ГОСТ 24698-81.

Внутренняя отделка:

Во внутренней отделке помещений здания, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются следующие типы и виды материалов:

- полы : бетонные. Экспликация полов см. на листе АР-11

- стены наружные: кладка из керамического кирпича КР-р по 250x120x65/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 250 мм и блоков ячеистых бетонов (марки D 600/В2,5/Ф25) по ГОСТ 31360-2007, толщиной 250 мм.

4. КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ

Фундамент – ленточный сечением 500x500, 1000x400, 700x500 из бетона кл. С20/25 W6 F1500 .

Каркас здания выполнен из металлоконструкций по рамно-связевой схеме.

Устойчивость каркаса в поперечном направлении обеспечивается за счет жесткого сопряжения колонны с фундаментами и колонн с фермами; в продольном – за счет установки вертикальных связей.

Пространственная устойчивость каркаса обеспечивается за счет совместной работы поперечных рам, вертикальных связей и горизонтальных связей, установленных в уровне нижних и верхних поясов ферм.

Наружные стены : Кладка из керамического кирпича КР-р по 250x120x65/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 250 мм и блоков ячеистых бетонов (марки D 600/В2,5/Ф25) по ГОСТ 31360-2007, толщиной 250 мм.

Кровля-скатная из мягкой черепицы и плоская из профлиста с полимерным покрытием. Водосток наружный организованный из наружных водосточных труб и желобов.

5. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Проект разработан в соответствии с СН РК 2.02.-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости. Габариты принятых дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода.

6. АНТИКОРРОЗИОННАЯ ЗАЩИТА

1. Все металлические детали должны быть защищены от коррозии.

Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозийным покрытием в соответствии с СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013

2. Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки, анкерные стержни) должны иметь защитное антикоррозийное покрытие. эмаль ПФ-115 наносится по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82*. Лакокрасочные покрытия наносятся 2-мя слоями, общая толщина покрытия 55мкм.

3. Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть восстановлено покраской за 2 раза. Перед выполнением работ по восстановлению антикоррозийного покрытия поврежденная поверхность должна быть зачищена щетками и произведено обеспыливание.

4. Материалы и технологию антикоррозийной защиты см раздел КМ

7. ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К МЕТАЛЛИЧЕСКИМ ИЗДЕЛИЯМ

1. Сварные швы выполнять в соответствии с ГОСТ 5264-95.

2. Сварочные работы выполнять с применением следующих материалов:

а) при автоматической и полуавтоматической сварке электродную проволоку СВ-08ГА по ГОСТ 2246-70* и флюсы ОСЦ-45 по ГОСТ 9087-81.

б) при ручной сварке обычных углеродистых сталей – электроды типа Э42А по ГОСТ 9467-75*. Все видимые сварные швы зачистить.

3. Высоту шва принять не менее минимальной высоты свариваемых элементов.

4. Сварку производить электродами Э42А по ГОСТ 9467-75*.

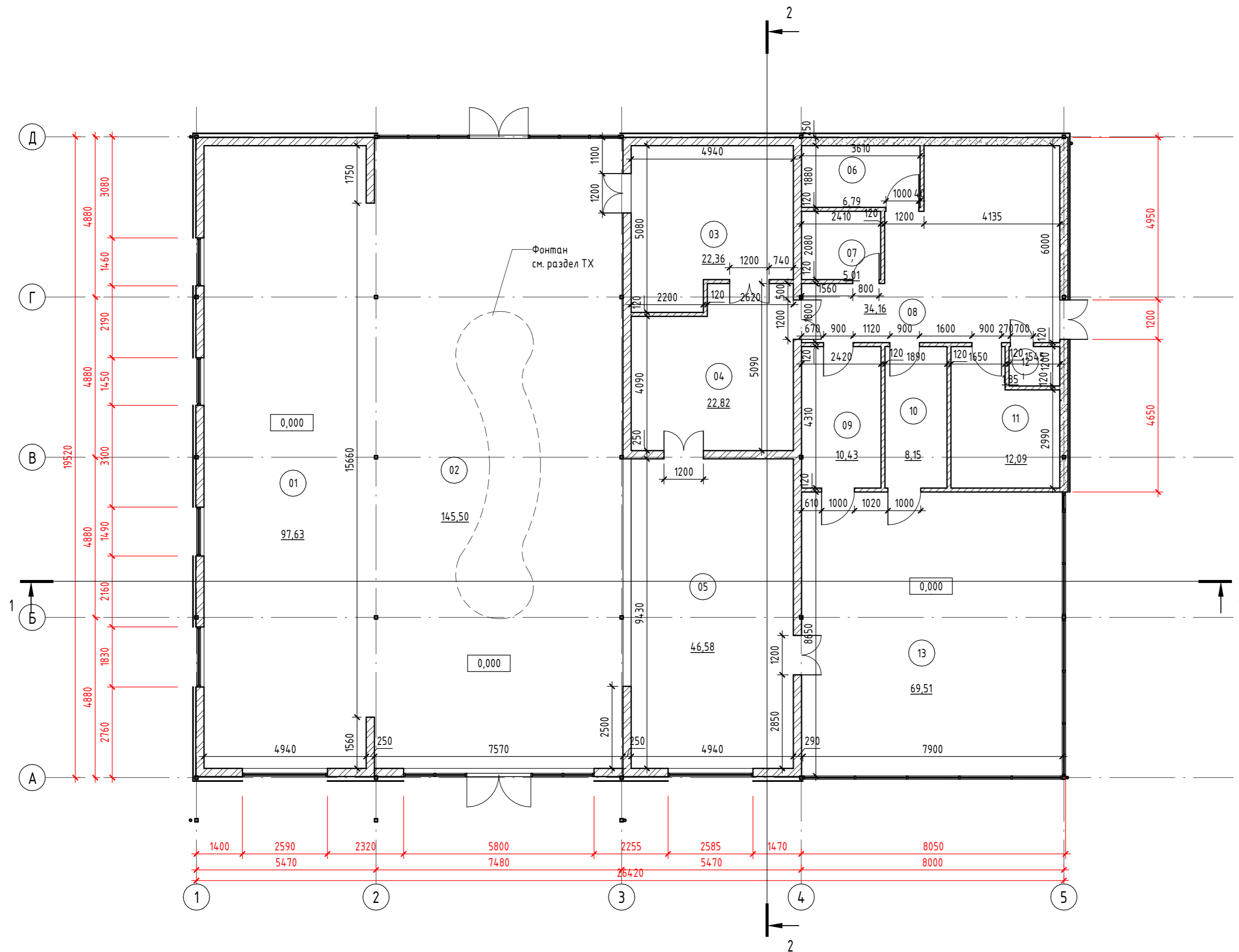
8. ДОСТУП МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Проект разработан в соответствии с СП РК 3.06-15-2005 и МСН 3.02-05-2003. Доступ маломобильных групп населения в помещения здания обеспечивается посредством пандусов. Ширина дверных проемов в помещениях, перепады полов, пороги на путях движения МГН, соответствующим нормативным требованиям по обеспечению доступа МГН.

Согласовано	Эксп. И.	09.24
	Кадыров С.	09.24
		09.24
Согласовано	Раздел ЭМ	09.24
	Раздел СС	09.24
	Раздел М	09.24
Согласовано	Дашраба А.	09.24
	Нуржасанов Е.	09.24
	Койшубаева М.	09.24
Раздел ГП	Раздел КЖ	
	Раздел ОБ	
	Взам. инв. №	
Инв. № подл.	Подл. и дата	

0101_6_P_АР						
"Строительство базы отдыха и ресторанный комплекс "Акбозат", находящего по адресу: г.Астана, район "Алматы", трасса Астана-Караганды, район жилого массива Мичурино, 82"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГИП		Бадаев Б. Т.		<i>БТ</i>	09/24	Летник
ГАП		Елубаев Т. Б.		<i>ТБ</i>	09/24	
Выполнил		Токмурзина У		<i>УТ</i>	09/24	
Н. контроль		Марал Р. Д.		<i>МРД</i>	09/24	Общие данные (конец)
						ТОО "Renk architects" ГСЛ №09505

План на отм. 0,000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
01	Восточный Зал	97,63	
02	Фойе	145,50	
03	Моечная столовой посуды	22,36	
04	Холодный цех	22,82	
05	Горячий цех	46,58	
06	Склад	6,79	
07	Моечная кух. посуды	5,01	
08	Загрузочная	34,16	
09	Мясо-рыбный	10,43	
10	Овощной	8,15	
11	Склад сух.продуктов	12,09	
12	Санузел	1,85	
13	Открытая зона	69,51	
Общий итог: 13		482,88	

Условные обозначения

- Стена из кирпича толщиной 250 мм
- Стена из газобетонных блоков толщиной 250 мм
- Перегородка из газоблока толщиной 120 мм
- Марка помещения (Номер)
- Марка помещения (Площадь)
- Марка уровня чистого пола

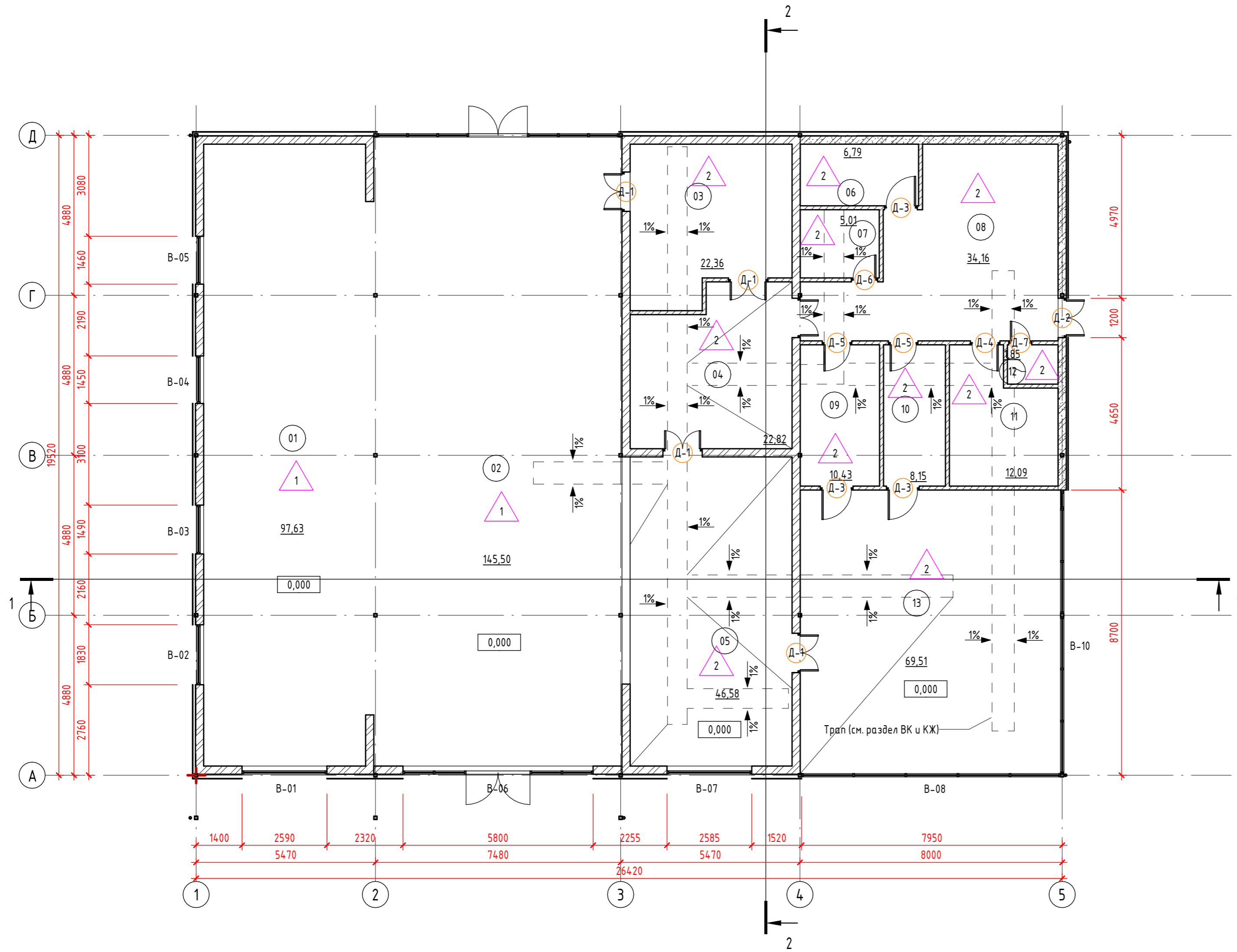
ПРИМЕЧАНИЕ

1. Разрезы см.л. АР-7-8;
2. Фасады см.л. АР-9-10;
3. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов см. л. АР-12;
4. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. л. АР-13;
5. Экспликация полов см. л. АР-11;

0101_6_P_АР					
"Строительство базы отдыха и ресторанного комплекса "Акбозат", находящего по адресу: г.Астана, район "Алматы", трасса Астана-Караганды, район жилого массива Мичурино, 82"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Бадаев Б. Т.			09/24
ГАП		Елубаев Т. Б.			09/24
Выполнил		Токмурзина У.			09/24
Н. контроль		Марал Р. Д.			09/24
Летник				Стадия	Лист
РП				3	19
План на отм. 0,000				ТОО "Renk architects" ГСЛ №09505	

Инд. № подл. Подл. и дата Взам. инд. №

План маркировочный на отм. 0,000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
01	Восточный Зал	97,63	
02	Фойе	145,50	
03	Моечная столовой посуды	22,36	
04	Холодный цех	22,82	
05	Горячий цех	46,58	
06	Склад	6,79	
07	Моечная кух. посуды	5,01	
08	Загрузочная	34,16	
09	Мясо-рыбный	10,43	
10	Овощной	8,15	
11	Склад сух.продуктов	12,09	
12	Санузел	1,85	
13	Открытая зона	69,51	
Общий итог: 13		482,88	

Условные обозначения

- Стена из кирпича толщиной 250 мм
- Стена из газобетонных блоков толщиной 250 мм
- Перегородка из газоблока толщиной 120 мм
- В-01 Марка витража
- Д-1 Марка двери
- 1.01 Марка помещения (Номер)
- 2,56 Марка помещения (Площадь)
- 0,000 Марка уровня чистого пола
- 2 Марка пола (помещение)
- Расположение трапа
- 1% Уклон пола к трапу

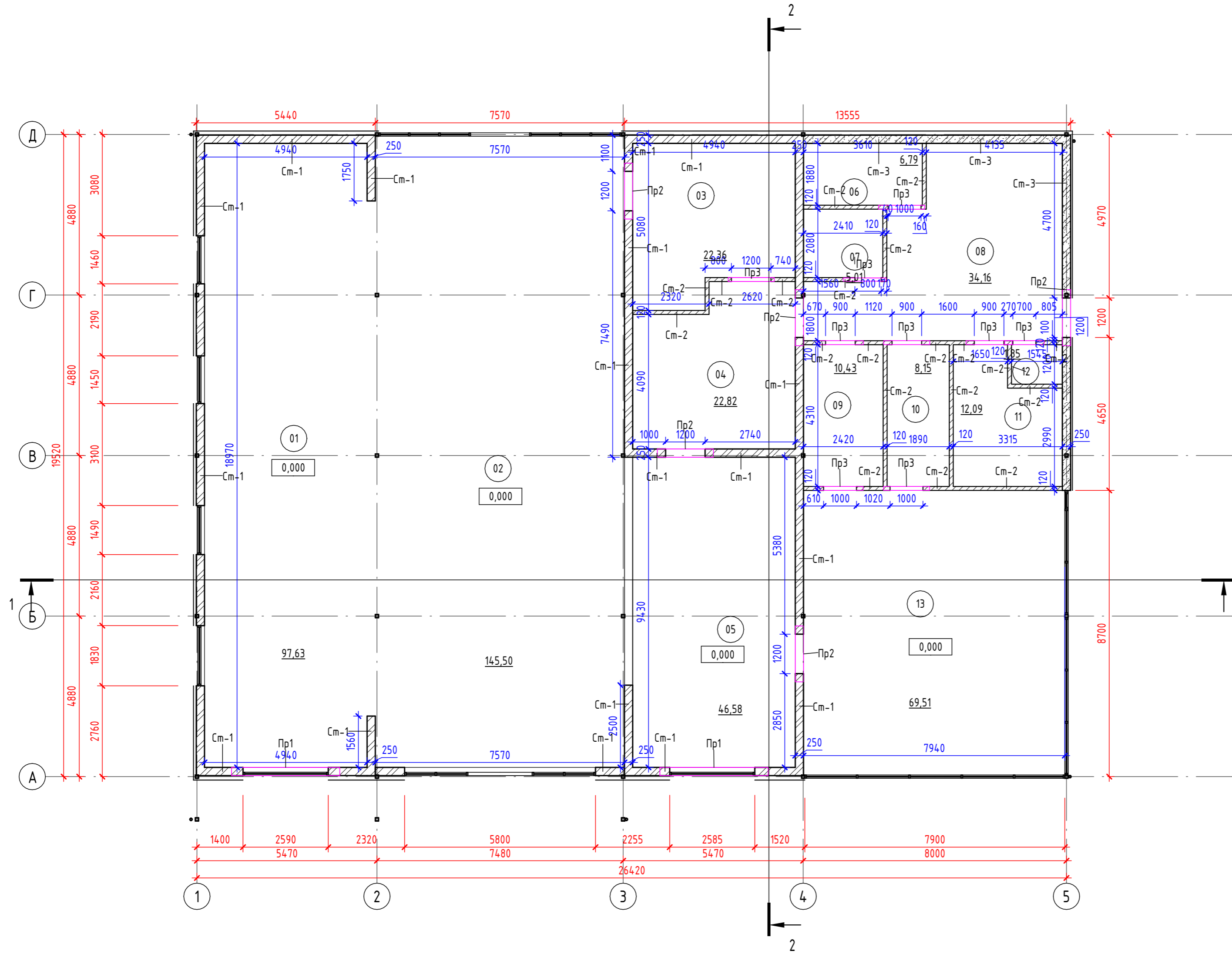
ПРИМЕЧАНИЕ

1. Разрезы см.л. АР-7-8;
2. Фасады см.л. АР-9-10;
3. Спецификацию элементов заполнения оконных проемов см. л. АР-12;
4. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. л. АР-13;
5. Экспликация полов см. л. АР-11;

0101_6_P_АР					
"Строительство базы отдыха и ресторанный комплекс "Акбозат", находящего по адресу: г.Астана, район "Алматы", трасса Астана-Караганды, район жилого массива Мичурино, 82"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Бадаев Б. Т.		<i>Б.Т. Бадаев</i>	09/24
ГАП		Елубаев Т. Б.		<i>Т.Б. Елубаев</i>	09/24
Выполнил		Токмурзина У.		<i>У. Токмурзина</i>	09/24
Н. контроль		Марал Р. Д.		<i>Р.Д. Марал</i>	09/24
				Летник	Стация Лист Листов
				РП	4 19
План маркировочный на отм. 0,000				ООО "Renk architects" ГСЛ №09505	

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

План кладочный на отм. 0,000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
01	Восточный Зал	97,63	
02	Фойе	145,50	
03	Моечная столовой посуды	22,36	
04	Холодный цех	22,82	
05	Горячий цех	46,58	
06	Склад	6,79	
07	Моечная кух. посуды	5,01	
08	Загрузочная	34,16	
09	Мясо-рыбный	10,43	
10	Овощной	8,15	
11	Склад сух.продуктов	12,09	
12	Санузел	1,85	
13	Открытая зона	69,51	
Общий итог: 13		482,88	

Условные обозначения

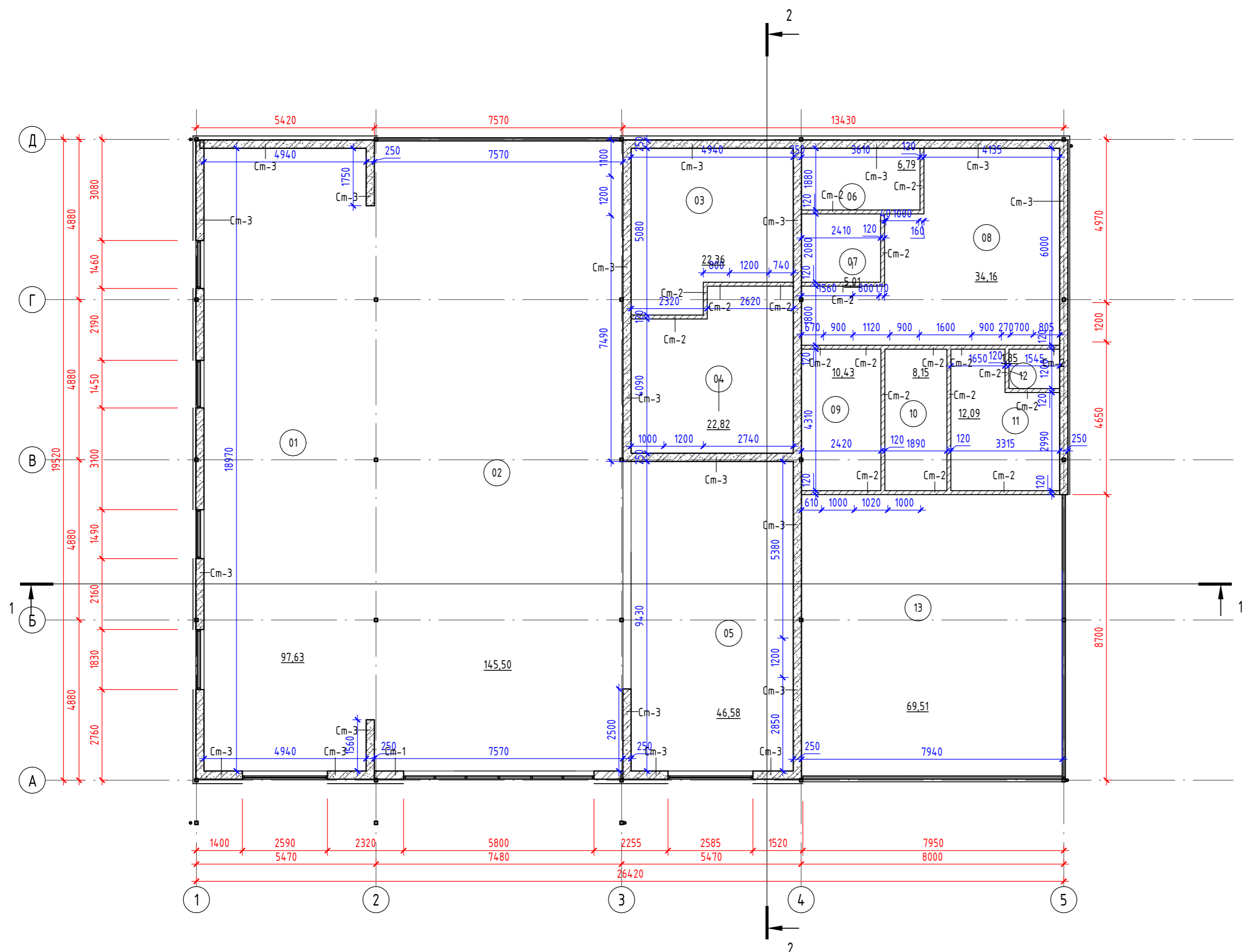
- Стена из кирпича толщиной 250 мм
- Стена из газобетонных блоков толщиной 250 мм
- Перегородка из газоблока толщиной 120 мм
- См-3 Марка стен
- 1.01 Марка помещения (Номер)
- 2,56 Марка помещения (Площадь)
- 0,000 Марка уровня чистого пола
- Пр1 Марка перемычек

ПРИМЕЧАНИЕ
 1. Разрезы см.л. АР-7-8;
 2. Фасады см.л. АР-9-10;
 3. Ведомость перемычек см.л. АР-19;

0101_6_P_АР					
"Строительство базы отдыха и ресторанный комплекс "Акбозат", находящего по адресу: г.Астана, район "Алматы", трасса Астана-Караганды, район жилого массива Мичурино, 82"					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП				Бадяев Б. Т.	09/24
ГАП				Елубаев Т. Б.	09/24
Выполнил				Токмурзина У.	09/24
Н. контроль				Марал Р. Д.	09/24
Летник				РП	5 19
План кладочный на отм. 0,000				ТОО "Renk architects" ГСЛ №09505	

Взам. инв. №
 Подл. и дата
 Инв. № подл.

План кладочный на отм. 2,320



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
01	Восточный Зал	97,63	
02	Фойе	145,50	
03	Моечная столовой посуды	22,36	
04	Холодный цех	22,82	
05	Горячий цех	46,58	
06	Склад	6,79	
07	Моечная кух. посуды	5,01	
08	Загрузочная	34,16	
09	Мясо-рыбный	10,43	
10	Овощной	8,15	
11	Склад сух.продуктов	12,09	
12	Санузел	1,85	
13	Открытая зона	69,51	
Общий итог: 13		482,88	

Условные обозначения

- Стена из кирпича толщиной 250 мм
- Стена из газобетонных блоков толщиной 250 мм
- Перегородка из газоблока толщиной 120 мм
- Cm-3 Марка стен
- 1.01 Марка помещения (Номер)
- 2,56 Марка помещения (Площадь)
- 0,000 Марка уровня чистого пола
- Pr1 Марка перемычек

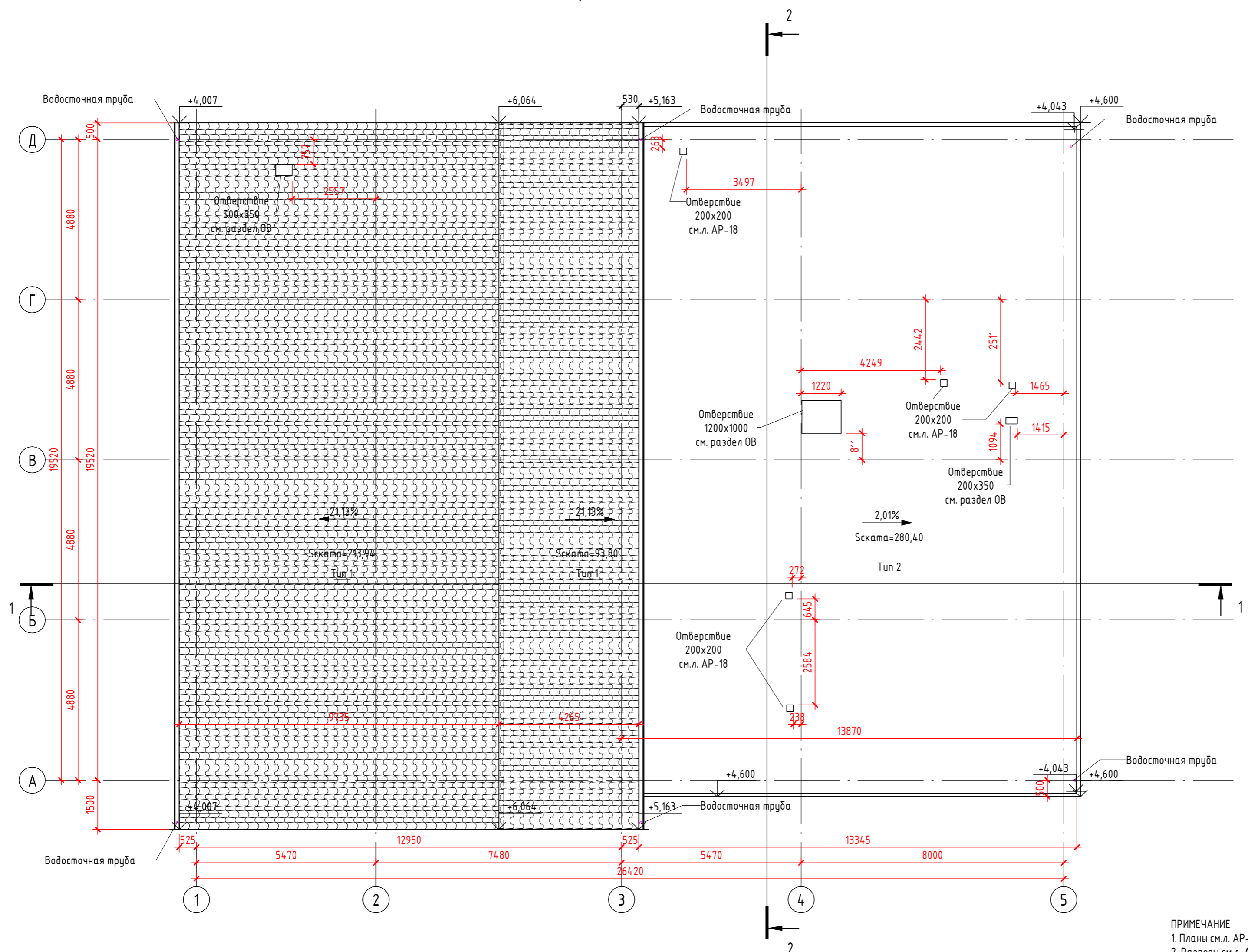
Спецификация материалов на стены и перегородки

Обозначение	Описание	Кол. м3	Примечание
Cm-1	Кладка из кирпича КР-р по 250x120x65/1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 250 мм.	45,11	
Cm-2	Кладка из газобетонных блоков 600x300x100/D600/B2,5/F15 ГОСТ 31360-2007, кладка блоков производится на цементно-песчаном растворе М50.	19,02	
Cm-3	Кладка из газобетонных блоков 625x300x250/D600/B2,5/F25 ГОСТ 31360-2007	52,53	
Cm-4	Фальш стена из ГКЛВ, влагостойкого гипсокартона. Серия 1.073.9-2.08, вып.3	2,28	

ПРИМЕЧАНИЕ
 1. Разрезы см.л. AP-7-8;
 2. Фасады см.л. AP-9-10;
 3. Ведомость перемычек см.л. AP-14;

0101_6_P_AP					
"Строительство базы отдыха и ресторанный комплекс "Акбозат", находящего по адресу: г.Астана, район "Алматы", трасса Астана-Караганды, район жилого массива Мичурино, 82"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИАП				Бадбаев Б. Т.	09/24
Выполнил				Елубаев Т. Б.	09/24
Н. контроль				Токмурзина У.	09/24
				Марал Р. Д.	09/24
Летник					РП
План кладочный на отм. +2,320					6
ТОО "Renk architects" ГСЛ №09505					19

План кровли (1:100)



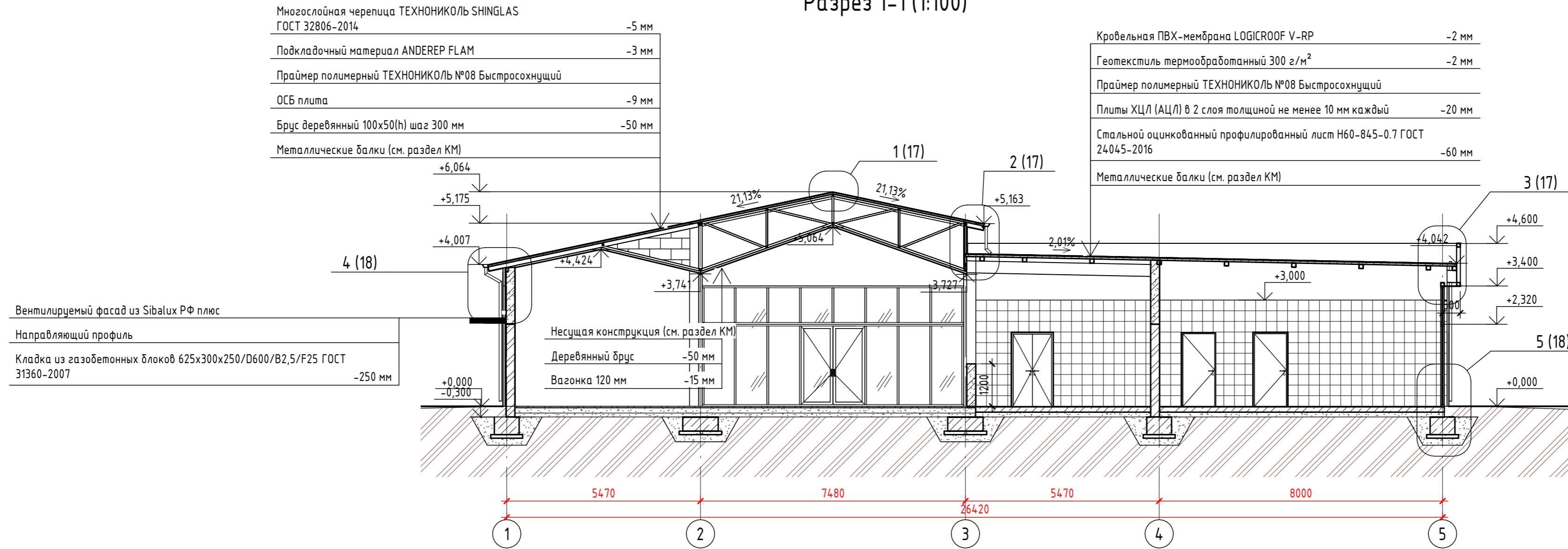
Спецификация расхода материалов на кровлю			
Обозначение	Описание кровли	Кол.м ²	Примечание
Тип 1	1. Многослойная черепица ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS ГОСТ 32806-2014 - 5 мм 2. Подкладочный материал ANDEREP FLAME - 3 мм 3. Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №08 Быстросохнущий 4. ОСБ плита - 9 мм 5. Брус деревянный 100x50(н) шаг 300 мм - 50 мм	307,74	
Тип 2	1. Кровельная ПВХ-мембрана LOGICROOF V-RP - 2 мм 2. Геотекстиль термообработанный 300 г/м ² - 2 мм 3. Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №08 Быстросохнущий 4. Плиты ХЦЛ (АЦЛ) в 2 слоя толщиной не менее 10 мм каждый - 20 мм 5. Стальной оцинкованный профилированный лист Н60-845-0.7 ГОСТ 24045-2016-60 мм	280,40	

- ПРИМЕЧАНИЕ**
1. Планы см.л. АР-3..6;
 2. Разрезы см.л. АР-7-8;
 3. Фасады см.л. АР-9-10;
 4. Профнастил крепить к стальным балкам и прогонам при помощи самонарезающих винтов;
 5. Крепление профнастила к стальным балкам и прогонам производится в каждой волне;
 6. Соединение профнастила между собой в продольном направлении выполняется при помощи самореза S-MD 51Z с шагом 400мм или на заклепках;
 7. Узел по стоякам см.л. АР-18;

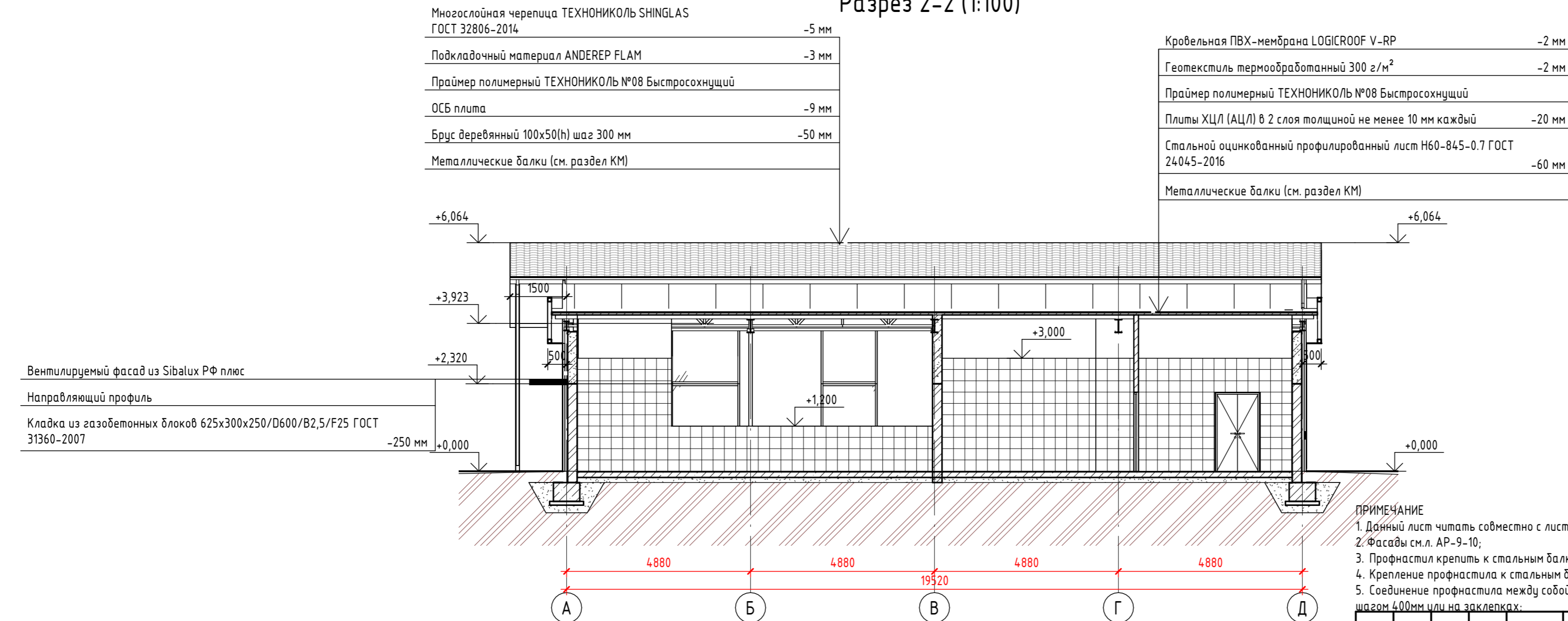
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

0101_6_P_АР					
"Строительство базы отдыха и ресторанный комплекс "Акбозат", находящего по адресу: г.Астана, район "Алматы", трасса Астана-Караганды, район жилого массива Мичурино, 82"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Бадаев Б. Т.		<i>[Signature]</i>	09/24
ГАП		Елубаев Т. Б.		<i>[Signature]</i>	09/24
Выполнил		Токмурзина У.		<i>[Signature]</i>	09/24
Н. контроль		Марал Р. Д.		<i>[Signature]</i>	09/24
				Стадия	Лист
				РП	7
				Листов	19
План кровли. Спецификация расхода материалов на кровлю				ТОО "Renk architects" ГСЛ №09505	

Разрез 1-1 (1:100)



Разрез 2-2 (1:100)



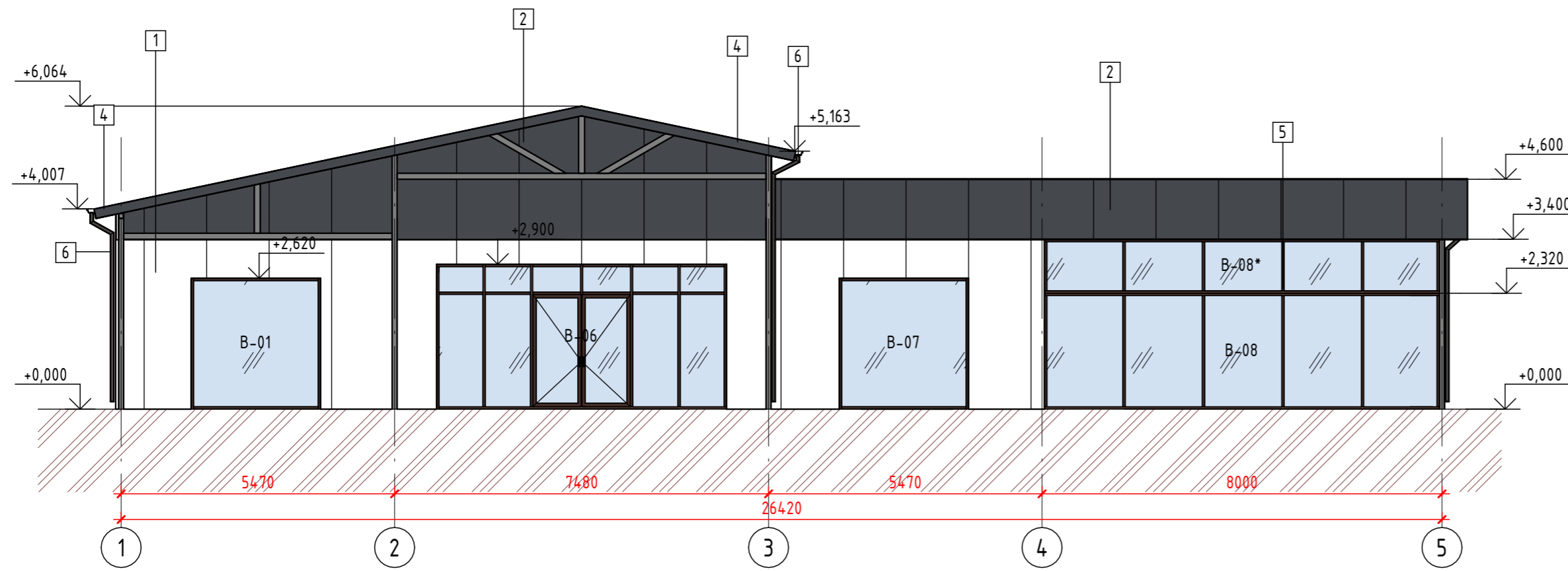
ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный лист читать совместно с листами АР-3-6;
2. Фасады см.л. АР-9-10;
3. Профнастил крепить к стальным балкам и прогонам при помощи самонарезающих винтов;
4. Крепление профнастила к стальным балкам и прогонам производится в каждой волне;
5. Соединение профнастила между собой в продольном направлении выполняется при помощи самореза S-MD 51Z с шагом 400мм или на заклепках;

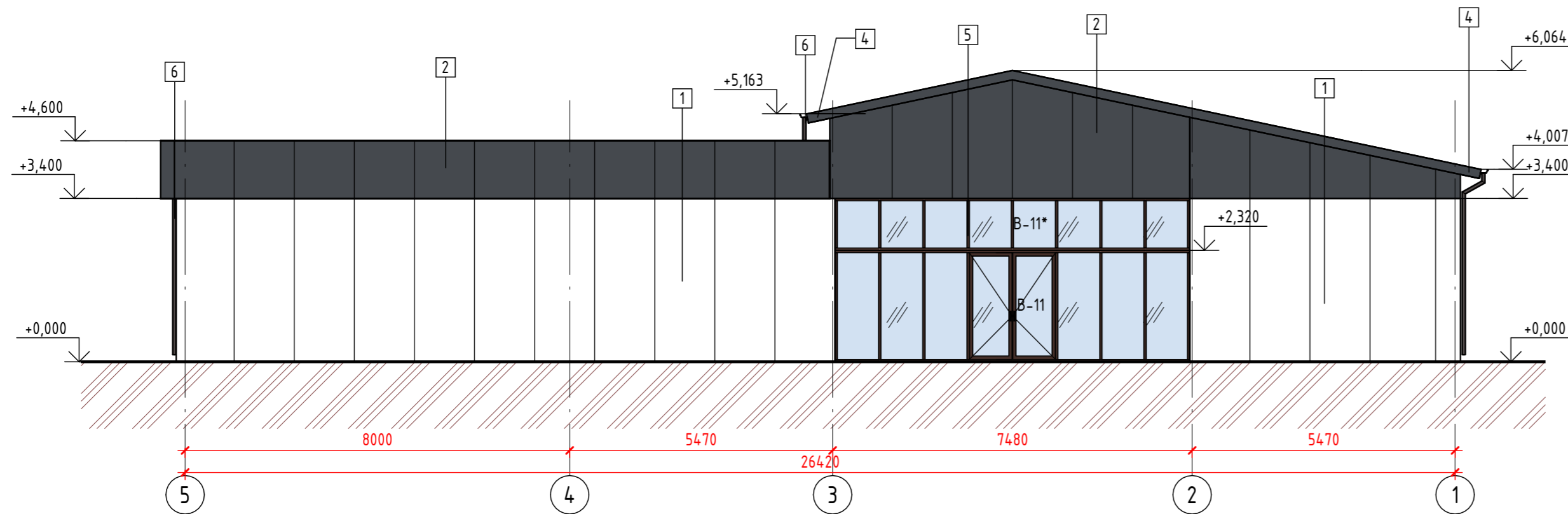
					0101_6_P_АР				
					"Строительство базы отдыха и ресторанный комплекс "Акбозат", находящего по адресу: г.Астана, район "Алматы", трасса Астана-Караганды, район жилого массива Мичурино, 82"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Летник	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бадаев Б. Т.			09/24		РП	8	19
ГАП		Елубаев Т. Б.			09/24				
Выполнил		Токмурзина У.			09/24				
Н. контроль		Марал Р. Д.			09/24				
Разрез 1-1, Разрез 2-2						ТОО "Renk architects" ГСЛ №09505			

Взам. инв. №
 Подл. и дата
 Инв. № подл.

Фасад в осях 1-5 (1:100)



Фасад в осях 5-1 (1:100)



ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный лист читать совместно с листами АР-3-6;
2. Разрезы см. л. АР-8;
3. Схему заполнения наружных витражей см. л. АР-13;
4. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. л. АР-12;
5. Экспликация полов см. л. АР-11;
6. Раскладку Sibalux панелей см. л. АР-16;
7. Узлы крепления фасадных элементов, монтаж и расчет фасадной системы и Sibalux панелей уточнить согласно технологии производителя;
8. Перед выполнением работ по фасадам выполнить контрольные замеры;

Ведомость отделки фасада

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Эталон	N колера	Площадь, м2
1	Наружные стены	Фасадные Sibalux панели по металлическим направляющим		9016 RAL	186,38
2	Наружные стены, парапеты	Фасадные Sibalux панели по металлическим направляющим		7024 RAL	147,23
3	Кровля	Мягкая черепица		8017 RAI	307,74
4	Низ козырьков, свесов	Sibalux РФ плюс панели		7024 RAL	159,12
5	Рама	Алюминиевые рамы		8017 RAI	95,27
6	Водосток	Металлические		8019 RAL	34,65
7	Двери			8019 RAL	42,32

0101_6_P_АР

"Строительство базы отдыха и ресторана комплекса "Акбозат", находящего по адресу: г.Астана, район "Алматы", трасса Астана-Караганды, район жилого массива Мичурино, 82"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП				Бабаев Б. Т.	09/24
ГАП				Елубаев Т. Б.	09/24
Выполнил				Токмурзина У.	09/24
Н. контроль				Марал Р. Д.	09/24

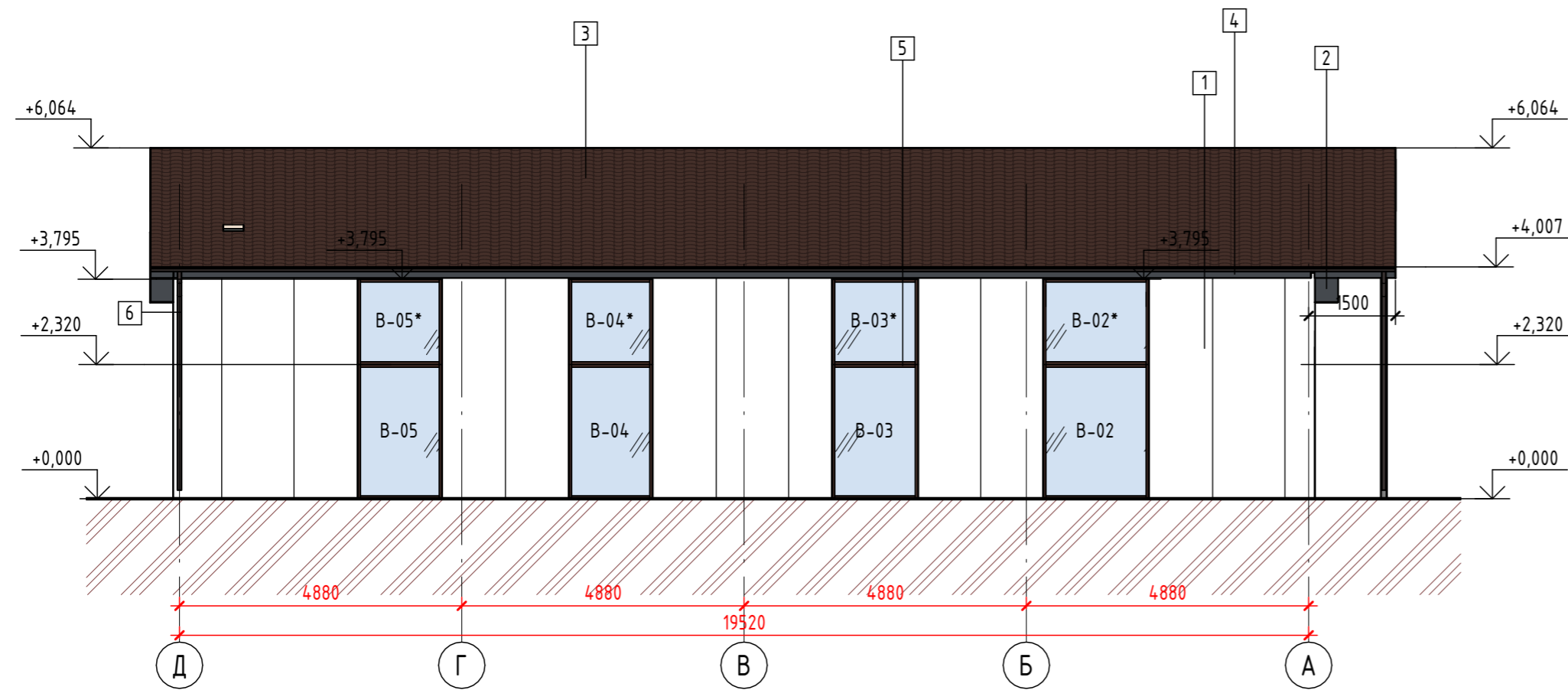
Стация	Лист	Листов
РП	9	19

Летник

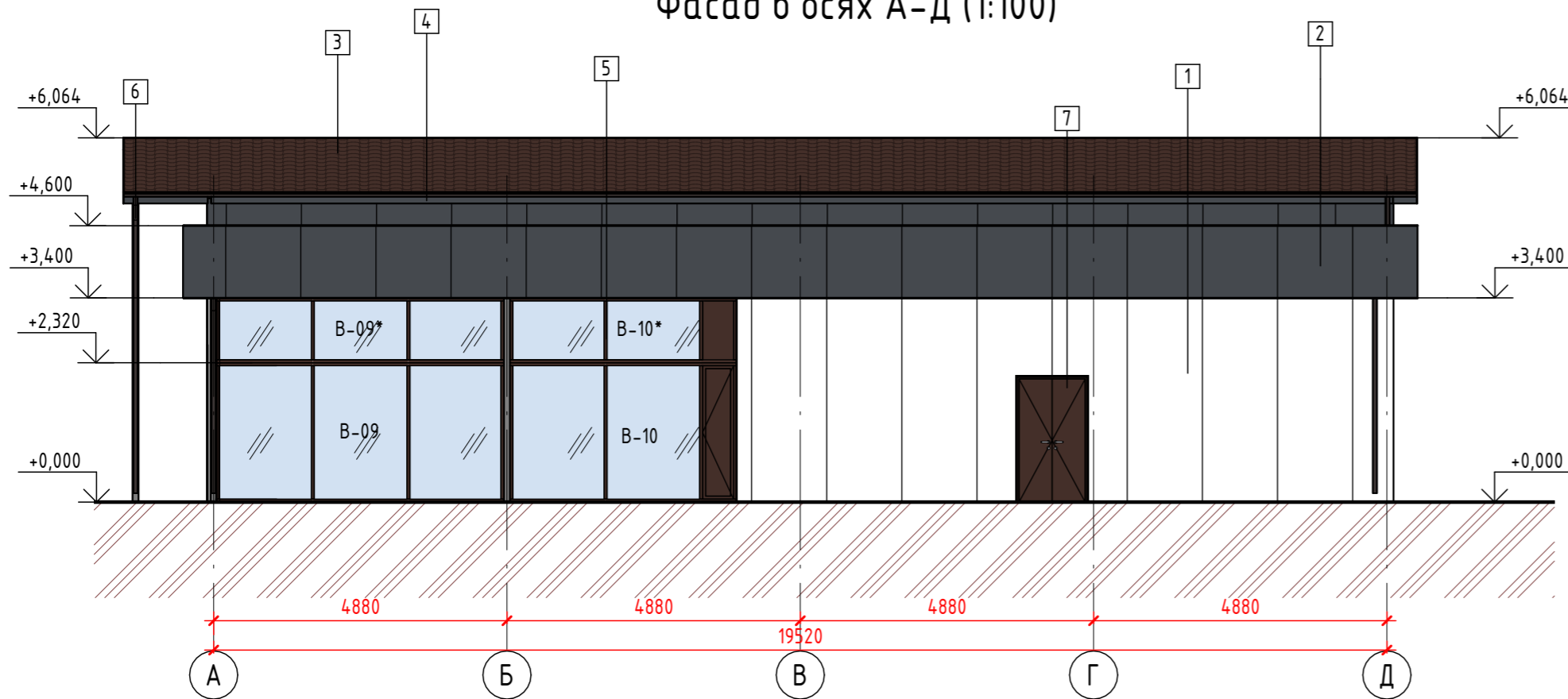
Цветовое решение фасадов. Фасад в осях 1-5, 5-1

ТОО "Renk architects"
ГСЛ №09505

Фасад в осях Д-А (1:100)



Фасад в осях А-Д (1:100)



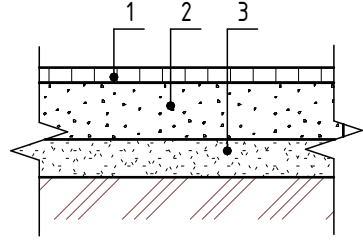
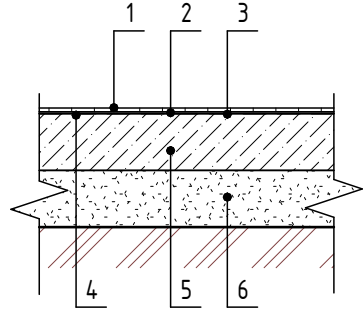
ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный лист читать совместно с листами АР-3-6;
2. Разрезы см. л. АР-8;
3. Схему заполнения наружных витражей см. л. АР-13;
4. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. л. АР-12;
5. Экспликацию полов см. л. АР-11;
6. Раскладку Sibalux панелей см. л. АР-16;
7. Узлы крепления фасадных элементов, монтаж и расчет фасадной системы и Sibalux панелей уточнить согласно технологии производителя;
8. Перед выполнением работ по фасадам выполнить контрольные замеры;

						0101_6_P_АР			
						"Строительство базы отдыха и ресторанный комплекс "Акбозат", находящего по адресу: г. Астана, район "Алматы", трасса Астана-Караганды, район жилого массива Мичурино, 82"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Летник	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Бабаев Б. Т.		<i>Б.Т. Бабаев</i>	09/24		РП	10	19
ГАП		Елубаев Т. Б.		<i>Т.Б. Елубаев</i>	09/24				
Выполнил		Токмурзина У.		<i>У. Токмурзина</i>	09/24				
Н. контроль		Марал Р. Д.		<i>Р.Д. Марал</i>	09/24				
						Цветовое решение фасадов. Фасад в осях А-Д, Д-А	ТОО "Renk architects" ГСЛ №09505		





Инв. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

Экспликация полов на отм. 0,000

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м ²
Восточный зал (01) Фойе (02)	1		1. Брусчатый настил – 40 мм 2. Облегченная стяжка – 150 мм 3. Уплотненный песок – 100 мм	245,15
Моечная столовой посуды (03) Холодный цех (04) Горячий цех (05) Склад (06) Моечная кух. посуды (07) Загрузочная (08) Мясо-рыбный (09) Овощной (10) Склад сух.продуктов (11) Санузел (12) Открытая зона (13)	2		1. Керамогранит 1200х600мм с шерховатой поверхностью – 10мм 2. Влагостойкий клей для плитки – 5 мм 3. Обмазочная гидроизоляция (2 слой) с заводом на стены на 300мм – 0.1 мм 4. Разделительная мембрана ADGESIA 5. Монолитная плита армированная – 150 мм 6. Уплотненный песок – 150 мм	246,99

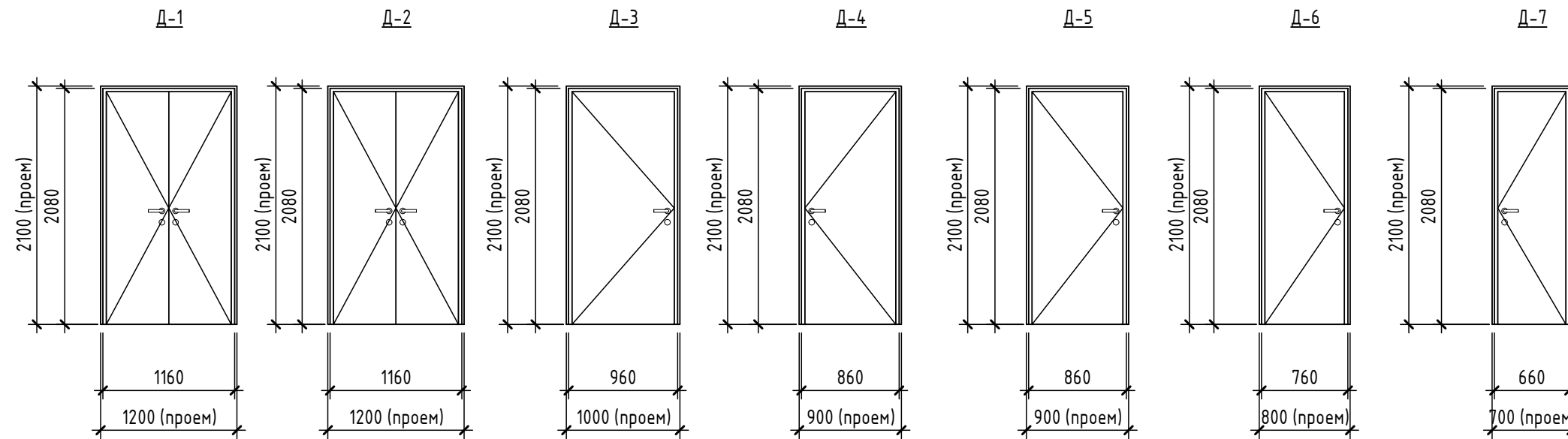
1. Данный лист см. совместно с л. АР-4;
2. Конструкции полов разработаны в соответствии с требованием СП РК 3.02-136-2012 "Полы", СН РК 3.02-36-2012 "Полы".
3. Все работы по устройству полов вести в соответствии с указаниями данного листа СП РК 2.04-108-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия", СН РК 2.04-05-2014 "Изоляционные и отделочные покрытия".
4. При устройстве полов руководствоваться также чертежами инженерных отделов.
5. Полы выполнять после прокладки всех инженерных коммуникаций.
6. Вокруг сточных трапов, в местах установки прямков в конструкции пола предусмотреть дополнительный слой гидроизоляции в радиусе 1м. Уклон пола к трапам, прямкам, лоткам выполнить за счет стяжки, $i = 1\%$
7. Перед бетонированием стяжки поверхность тщательно очистить от мусора и промыть водой.
8. В санузлах и в мокрых зонах гидроизоляцию полов завести на стены 300мм.
9. Керамическую плитку и керамогранит использовать с шероховатой поверхностью.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						0101_6_P_АР		
						"Строительство базы отдыха и ресторанный комплекс "Акбозат", находящего по адресу: г.Астана, район "Алматы", трасса Астана-Караганды, район жилого массива Мичурино, 82"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Бабаев Б. Т.			09/24			
ГАП		Елудаев Т. Б.			09/24			
Выполнил		Токмурзина Ч			09/24			
Н. контроль		Марал Р. Д.			09/24			
						Летник		
						РП	11	19
						Экспликация полов на отм. 0,000		
						ТОО "Renk architects" ГСЛ №09505		

Спецификация элементов заполнения дверных проемов

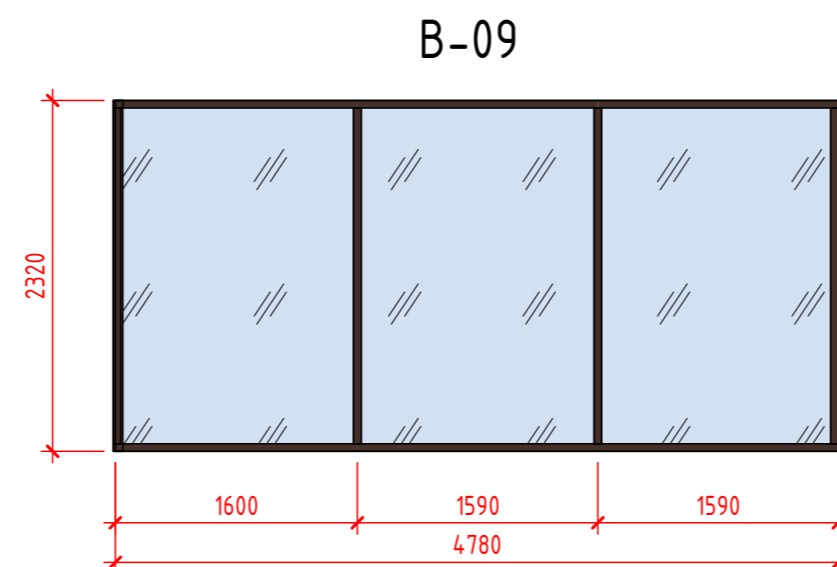
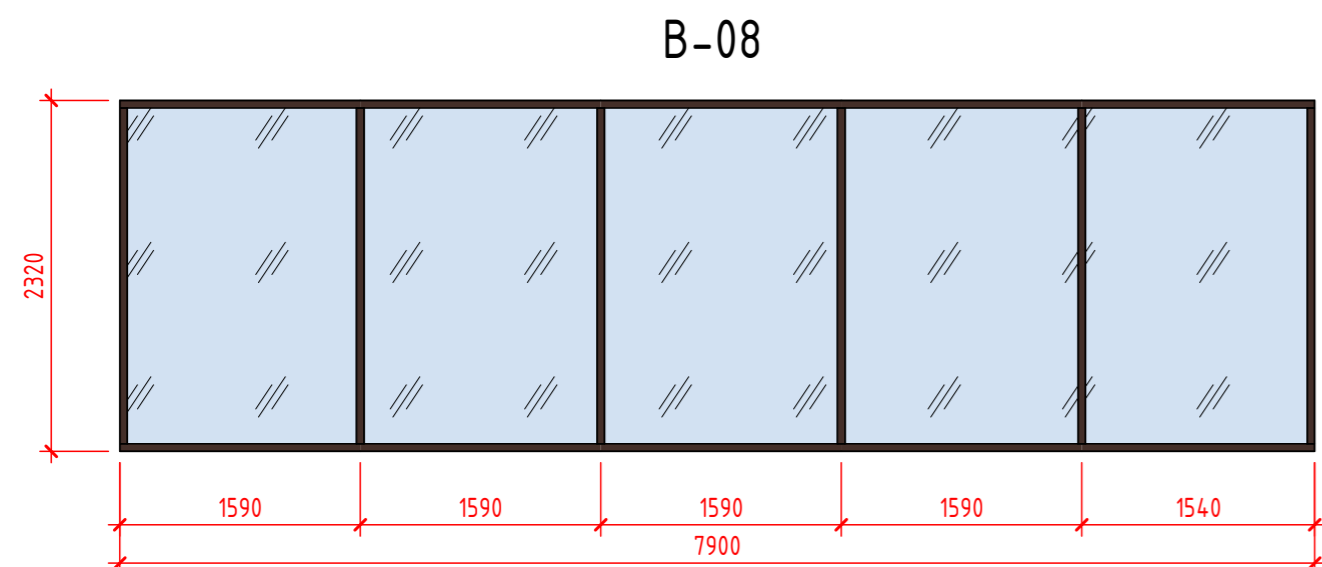
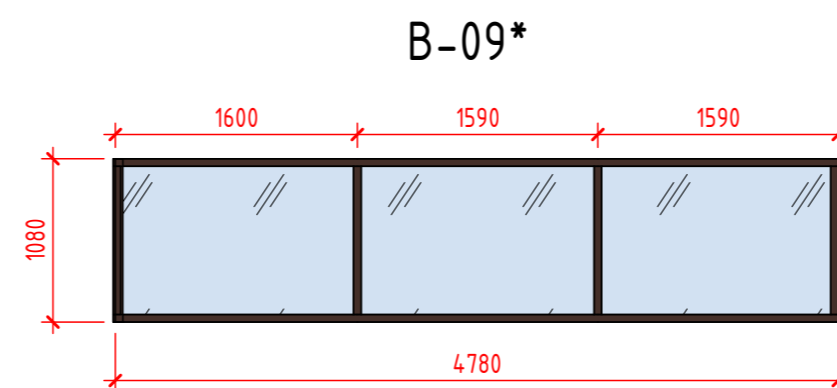
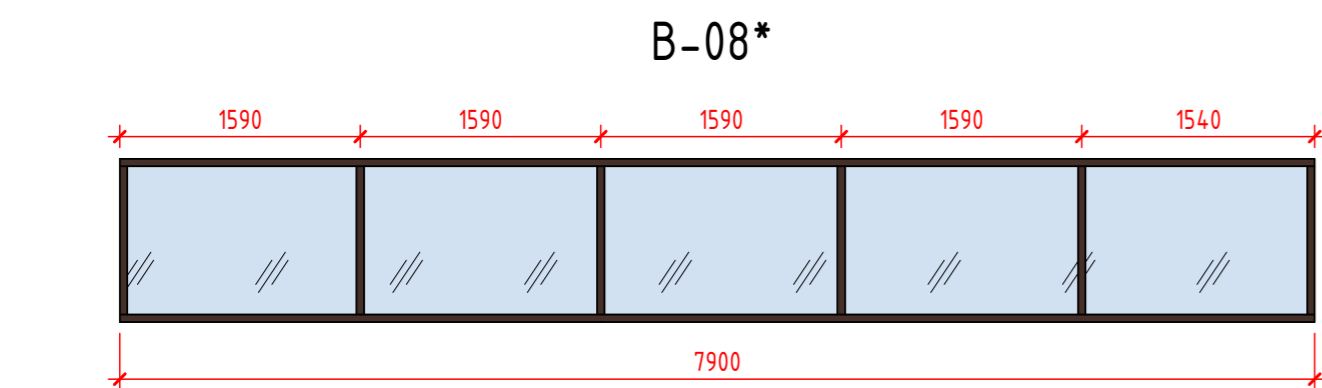
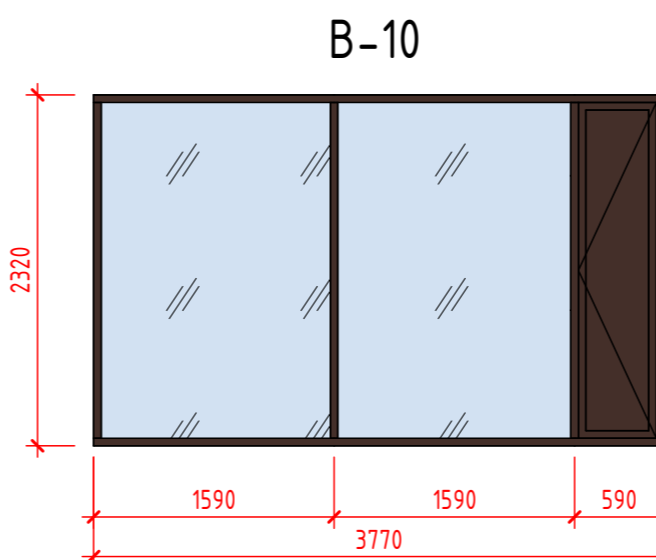
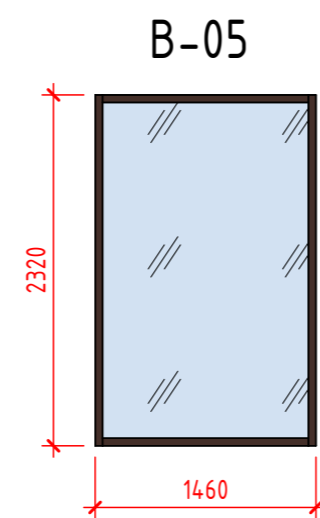
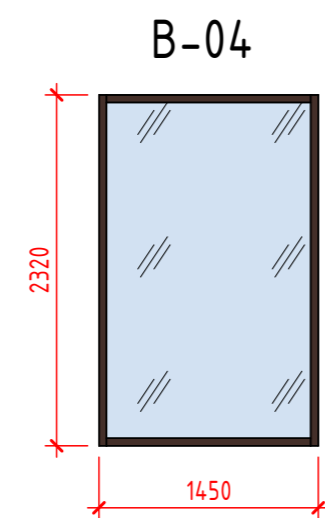
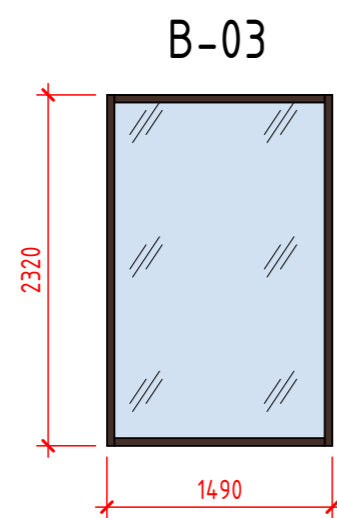
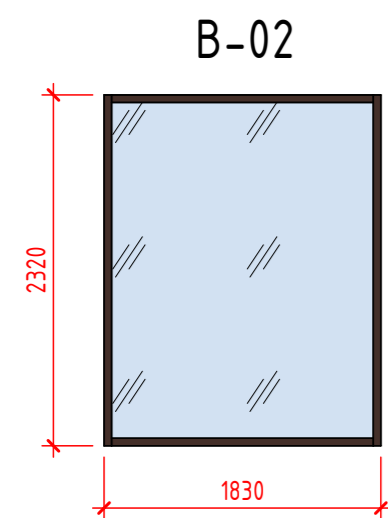
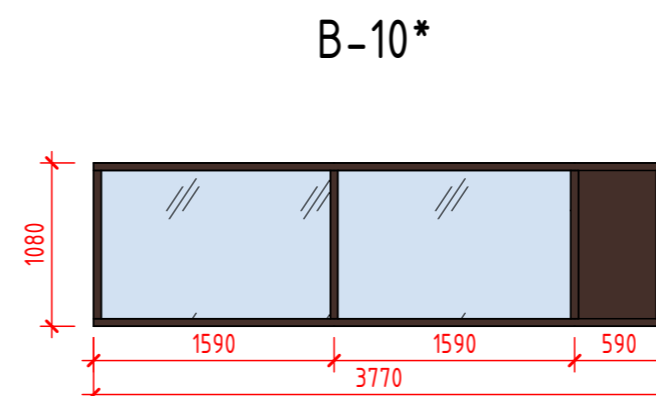
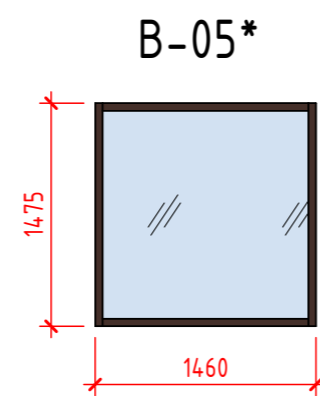
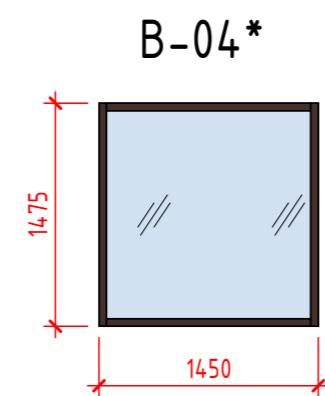
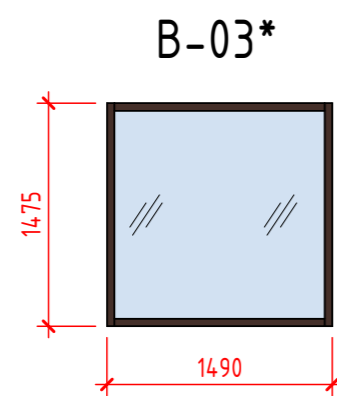
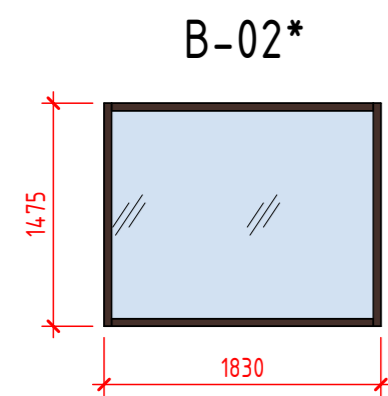
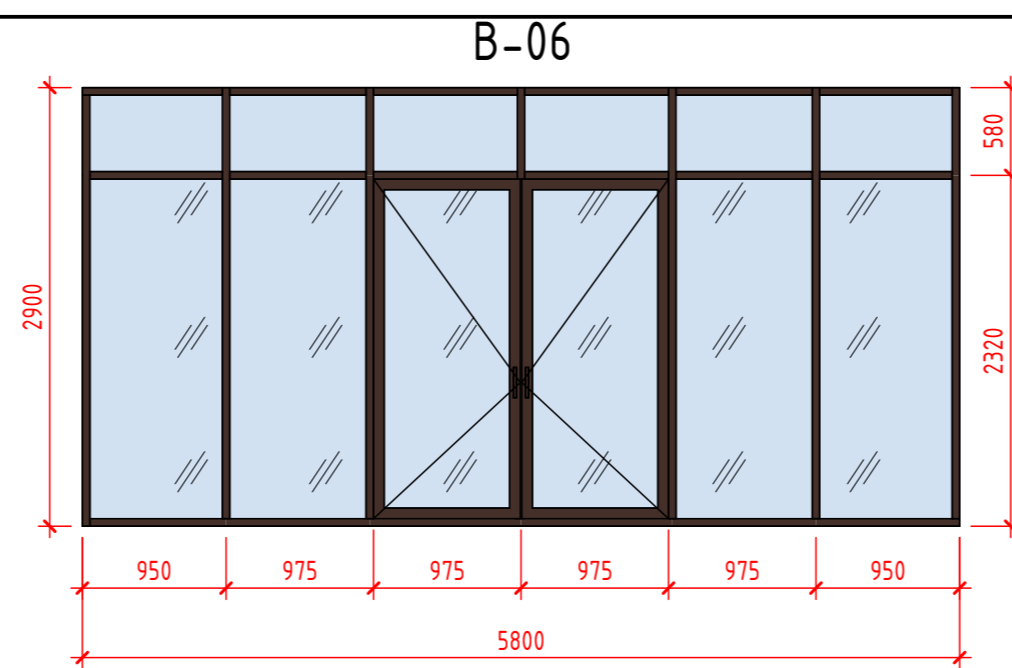
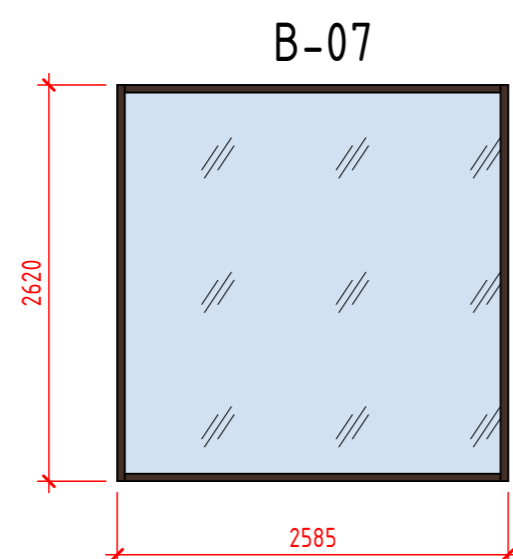
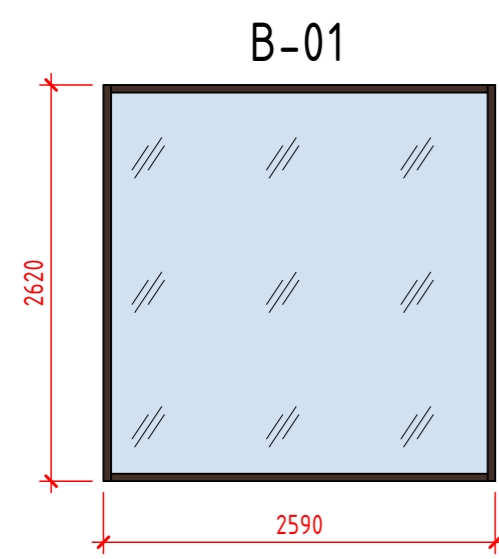
Марка	Обозначение	Габариты проема (ш x в)	Наименование	Описание	Кол.	Примечание
Д-1	ГОСТ 6629-88	1200 x 2100	ДГ21-12	Дверь внутренняя, деревянная, полотно глухое.	5	
Д-2	ГОСТ 24698-81	1200 x 2100	ДН21-12Г	Дверь наружная, деревянная, полотно глухое.	1	
Д-3	ГОСТ 6629-88	1000 x 2100	ДГ 21-10 Л	Дверь внутренняя, деревянная, полотно глухое. Открывание левое.	3	
Д-4	ГОСТ 6629-88	900 x 2100	ДГ 21-9	Дверь внутренняя, деревянная, полотно глухое. Открывание правое.	1	
Д-5	ГОСТ 6629-88	900 x 2100	ДГ 21-9 Л	Дверь внутренняя, деревянная, полотно глухое. Открывание левое.	2	
Д-6	ГОСТ 6629-88	800 x 2100	ДГ 21-8 Л	Дверь внутренняя, деревянная, полотно глухое. Открывание левое.	1	
Д-7	ГОСТ 6629-88	700 x 2100	ДГ 21-7	Дверь внутренняя, деревянная, полотно глухое. Открывание левое.	1	



1. Данный лист см. совместно с л. АР-3 ... 6;
2. Все размеры даны в миллиметрах.
3. Толщину стены для определения ширины коробки измерять по факту.
4. Двери внутренние, деревянные, полотно глухое. Цвет по согласованию с заказчиком. Комплект ручек, с защелкой. Наличник с двух сторон.
5. Для улучшения звукоизоляции, при установке, все дверные проемы запенить и законопатить.
6. До изготовления дверей уточнить размеры проемов по фактическим замерам.
7. Фурнитуру утвердить с заказчиком и поставщиком.
8. При заделке зазора между дверной коробкой и стеной используется герметик Сонетик. Использование для заделки зазора монтажной пены недопустимо.

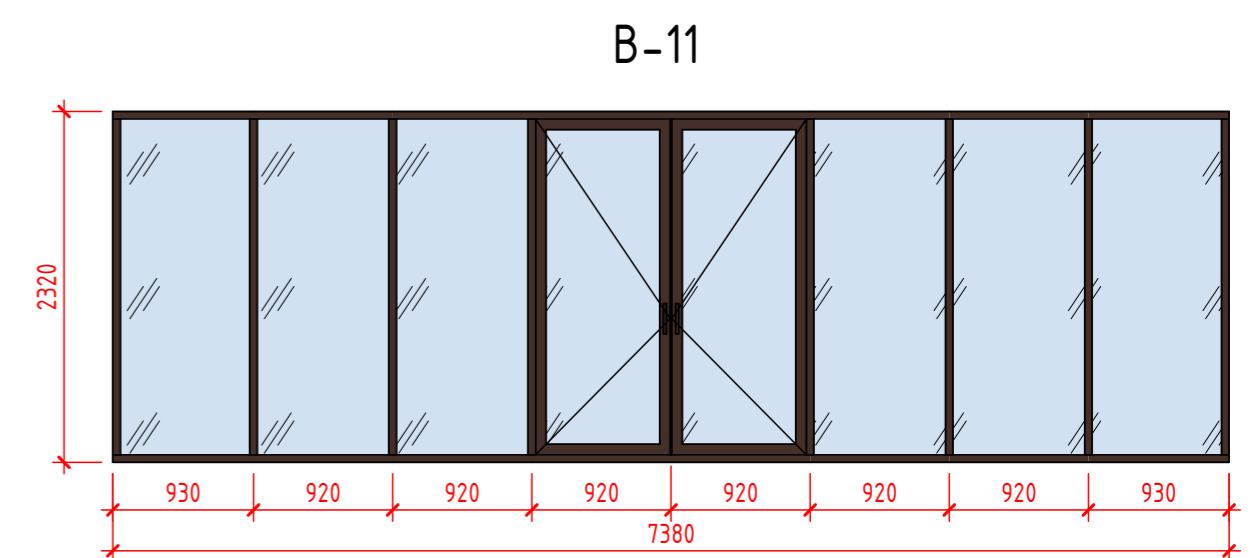
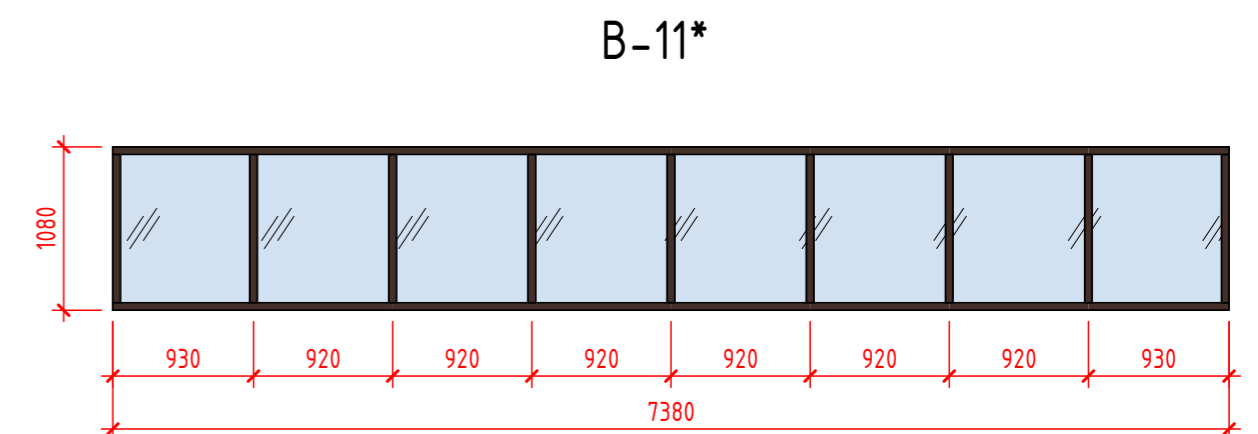
						0101_6_P_АР			
						"Строительство базы отдыха и ресторанный комплекс "Акбозат", находящего по адресу: г.Астана, район "Алматы", трасса Астана-Караганды, район жилого массива Мичурино, 82"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
ГИП		Бабаев Б. Т.		<i>Б.Т. Бабаев</i>	09/24				
ГАП		Елудиев Т. Б.		<i>Т.Б. Елудиев</i>	09/24				
Выполнил		Токмурзина Ч		<i>Ч. Токмурзина</i>	09/24				
Н. контроль		Марал Р. Д.		<i>Р.Д. Марал</i>	09/24				
						Летник	РП	12	19
						Спецификация элементов заполнения дверных проемов	ТОО "Renk architects" ГСЛ №09505		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.



Спецификация витражей

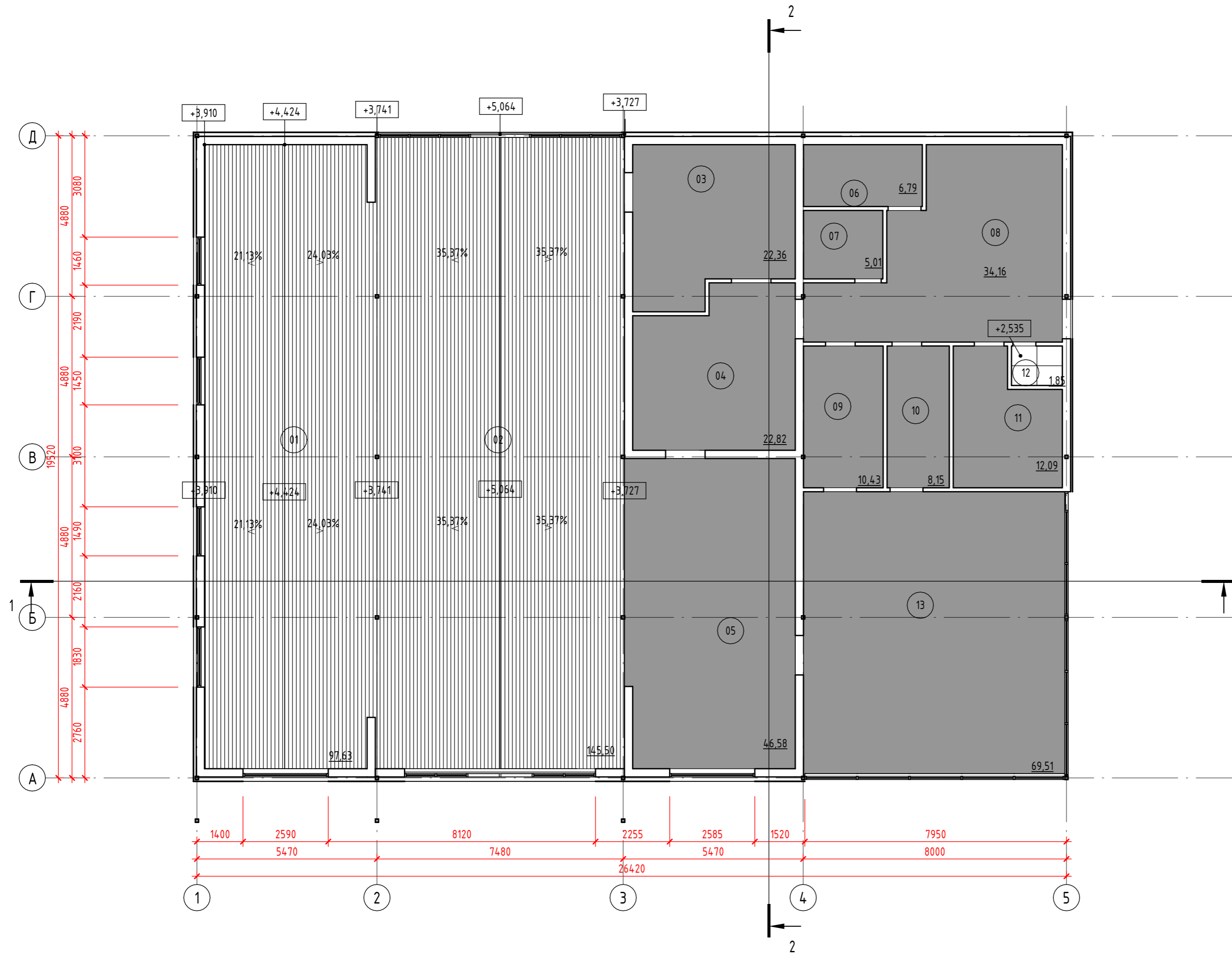
Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг.	Примечание
B-01	ГОСТ 21519-2003	B-01 (2590 x 2620)(4M1-16-4M1)	1		Однокамерный прозрачный
B-02	ГОСТ 21519-2003	B-02 (1830 x 2320)(4M1-16-4M1)	1		Однокамерный прозрачный
B-02*	ГОСТ 21519-2003	B-02* (1830 x 1475)(4M1-16-4M1)	1		Однокамерный прозрачный
B-03	ГОСТ 21519-2003	B-03 (1490 x 2320)(4M1-16-4M1)	1		Однокамерный прозрачный
B-03*	ГОСТ 21519-2003	B-03* (1490 x 1475)(4M1-16-4M1)	1		Однокамерный прозрачный
B-04	ГОСТ 21519-2003	B-04 (1450 x 2320)(4M1-16-4M1)	1		Однокамерный прозрачный
B-04*	ГОСТ 21519-2003	B-04* (1450 x 1475)(4M1-16-4M1)	1		Однокамерный прозрачный
B-05	ГОСТ 21519-2003	B-05 (1460 x 2320)(4M1-16-4M1)	1		Однокамерный прозрачный
B-05*	ГОСТ 21519-2003	B-05* (1460 x 1475)(4M1-16-4M1)	1		Однокамерный прозрачный
B-06	ГОСТ 21519-2003	B-06 (5800 x 2900)(4M1-16-4M1)	1		Однокамерный прозрачный
B-07	ГОСТ 21519-2003	B-07 (2585 x 2620)(4M1-16-4M1)	1		Однокамерный прозрачный
B-08	ГОСТ 21519-2003	B-08 (7900 x 2320)(4M1-16-4M1)	1		Однокамерный тонированный прозрачный
B-08*	ГОСТ 21519-2003	B-08* (7900 x 1080)(4M1-16-4M1)	1		Однокамерный тонированный прозрачный
B-09	ГОСТ 21519-2003	B-09 (4780 x 2320)(4M1-16-4M1)	1		Однокамерный тонированный прозрачный
B-09*	ГОСТ 21519-2003	B-09* (4780 x 1080)(4M1-16-4M1)	1		Однокамерный тонированный прозрачный
B-10	ГОСТ 21519-2003	B-10 (3770 x 2320)(4M1-16-4M1)	1		Однокамерный тонированный прозрачный
B-10*	ГОСТ 21519-2003	B-10* (3770 x 1080)(4M1-16-4M1)	1		Однокамерный тонированный прозрачный
B-11	ГОСТ 21519-2003	B-11 (7380 x 2320)(4M1-16-4M1)	1		Однокамерный тонированный прозрачный
B-11*	ГОСТ 21519-2003	B-11* (7380 x 1080)(4M1-16-4M1)	1		Однокамерный тонированный прозрачный



1. Данный лист см. совместно с л. АР-3 ... 6.
2. Все размеры даны в миллиметрах.
3. Переплеты витражей изготавливаются из алюминиевых профилей.
4. Переплеты витражей изготавливаются из алюминиевых профилей.
5. Все узлы примыкания витражей изготавливает и выполняет фирма-изготовитель.
6. До изготовления витражей уточнить размеры проемов по фактическим замерам.

0101_6_P_АР					
"Строительство базы отдыха и ресторанный комплекс "Акбозам", находящего по адресу: г.Астана, район "Алматы", трасса Астана-Караганды, район жилого массива Мичурино, 82"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>Бай</i>	09/24
ГАП				<i>Елубаев Т.Б.</i>	09/24
Выполнил				<i>Токмурзина У.</i>	09/24
Н. контроль				<i>Марал Р. Д.</i>	09/24
Летник					Стация
Спецификация и схемы элементов остекления витражей					Лист
ТУО "Renk architects" ГСЛ №09505					Листов
					РП 13 19

План потолка на отм. 0,000



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
01	Восточный Зал	97,63	
02	Фойе	145,50	
03	Моечная столовой посуды	22,36	
04	Холодный цех	22,82	
05	Горячий цех	46,58	
06	Склад	6,79	
07	Моечная кух. посуды	5,01	
08	Загрузочная	34,16	
09	Мясо-рыбный	10,43	
10	Овощной	8,15	
11	Склад сух.продуктов	12,09	
12	Санузел	1,85	
13	Открытая зона	69,51	
Общий итог: 13		482,88	

Условные обозначения

- Тип А
Влагостойкий гипсокартон
- Тип Б
Вагонка
- Тип С
Покраска

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Разрезы см.л. АР-7-8;
2. Расход на потолок см. Ведомость отделки помещений АР-15.
3. Элементы крепления гипсокартонного листа потолков и расход см. Серия 1.045.9-2.08 (Выпуск 3).
4. Данный лист рассматривать с разделом АИ.

0101_6_P_АР					
"Строительство базы отдыха и ресторанный комплекса "Акбозат", находящего по адресу: г.Астана, район "Алматы", трасса Астана-Караганды, район жилого массива Мичурино, 82"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Бадаев Б. Т.		<i>Б.Т. Бадаев</i>	09/24
ГАП		Елубаев Т. Б.		<i>Т.Б. Елубаев</i>	09/24
Выполнил		Токмурзина У.		<i>У. Токмурзина</i>	09/24
Н. контроль		Марал Р. Д.		<i>Р.Д. Марал</i>	09/24
Летник				Стадия	Лист
РП				14	19
План потолка на отм. 0,000				ТОО "Renk architects" ГСЛ №09505	

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ведомость отделки помещений на отм. 0,000

Номер пом...	Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьера								Примечание
		Потолок	Площадь, м ²	Стойки металлические	Площадь, м ²	Стены из кирпича, газоблока	Площадь, м ²	Стены из гипсокартона	Площадь, м ²	
1, 2	Восточный зал, Фойе	-Подшивка вагонкой толщиной 13 мм, и шириной 120 мм	254,97	-Обшивка МДФ панелями См. раздел АИ	*	- Грунтовка глубокого проникновения - 1 мм; - Улучшенная штукатурка армированная капроновой сеткой 5x5 - 30 мм; - Выравнивание поверхности сухой гипсовой смесью - 3 мм; - Грунтовка глубокого проникновения - 1 мм; - Финишная шпаклевка - 2 мм; - Грунтовка глубокого проникновения - 1 мм; - Финиш: Акриловая покраска за 2 раза	166,16	- Грунтовка глубокого проникновения - 1 мм; - Затирка швов армированная капроновой сеткой; - Выравнивание поверхности сухой гипсовой смесью - 3 мм; - Грунтовка глубокого проникновения - 1 мм; - Финишная шпаклевка - 2 мм; - Грунтовка глубокого проникновения - 1 мм; - Финиш: Акриловая покраска за 2 раза	21,81	
3,4,5,6,7,8,9,10,11,13	Моечная столовой посуды, Холодный цех, Горячий цех, Склад, Моечная кух. посуды, Мясо-рыбный, Овощной, Склад сух. продуктов, Открытая зона	Открытый потолок, Акриловая покраска за 2 раза	240,88	-Обшивка ГКЛВ - 12,5 мм; - Грунтовка глубокого проникновения - 1 мм; - Затирка швов; - Финиш: Плитка 600*600	1.8	- Грунтовка глубокого проникновения - 1 мм; - Затирка швов армированная капроновой сеткой; - Выравнивание поверхности сухой гипсовой смесью - 3 мм; - Грунтовка глубокого проникновения - 1 мм; - Финишная шпаклевка - 2 мм; - Грунтовка глубокого проникновения - 1 мм; - Финиш: Акриловая...	451,62	-	-	
12	Санузел	Система подшивного потолка KNAUF, Серия 1.045.9-2.08, Тип П113.2 с использованием ГКЛВ в один слой. Высота металлического каркаса из потолочных профилей составляет 27мм. ГКЛВ (влагостойкие гипсокартонные листы). - Грунтовка глубокого проникновения - 1 мм; - Затирка швов армированная капроновой сеткой; - Выравнивание сухой гипсовой смесью - 3 мм; - Финишная шпаклевка - 2 мм - Грунтовка глубокого проникновения - 1 мм; Финиш: Акриловая покраска за 2 слоя	1,85	-	-	- Грунтовка глубокого проникновения - 1 мм; - Затирка швов; - Финиш: Плитка 600*600	14,88	- Грунтовка глубокого проникновения - 1 мм; - Затирка швов армированная капроновой сеткой; - Выравнивание поверхности сухой гипсовой смесью - 3 мм; - Грунтовка глубокого проникновения - 1 мм; - Финишная шпаклевка - 2 мм; - Грунтовка глубокого проникновения - 1 мм; - Финиш: Акриловая покраска за 2 слоя	5,39	

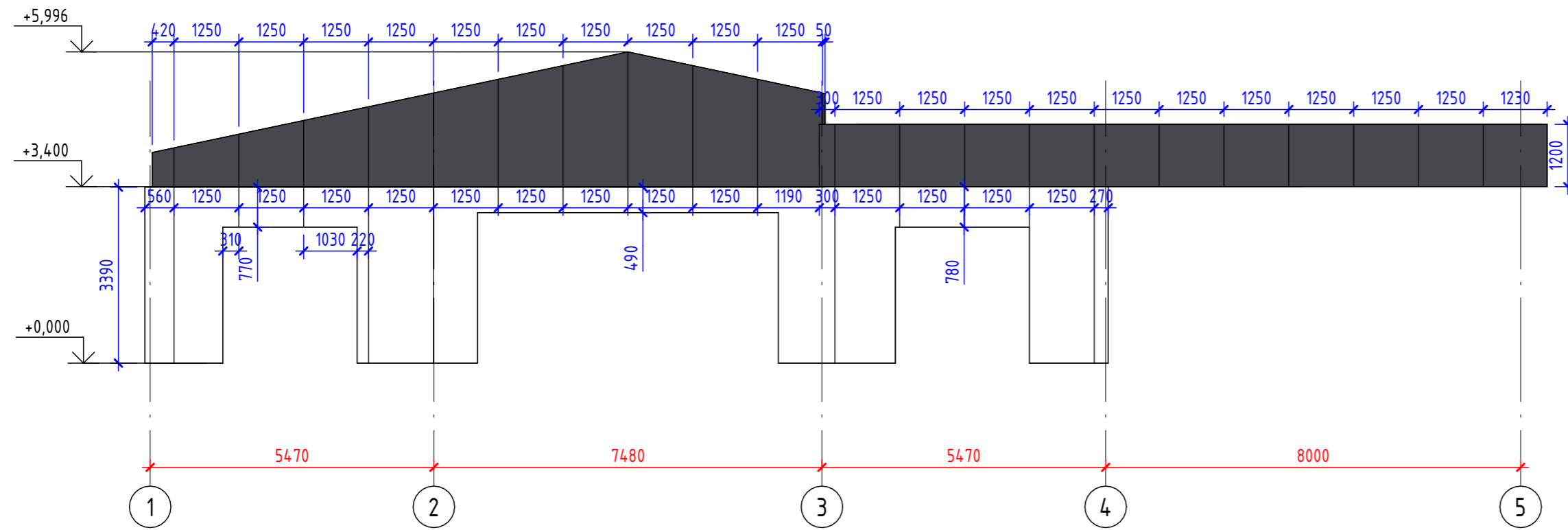
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Применяемые строительные материалы должны соответствовать ГОСТу и сертифицированы на территории РК
2. Все работы выполнять строго по технологии прописанного материала.
3. Рассматривать совместно с разделом АИ.

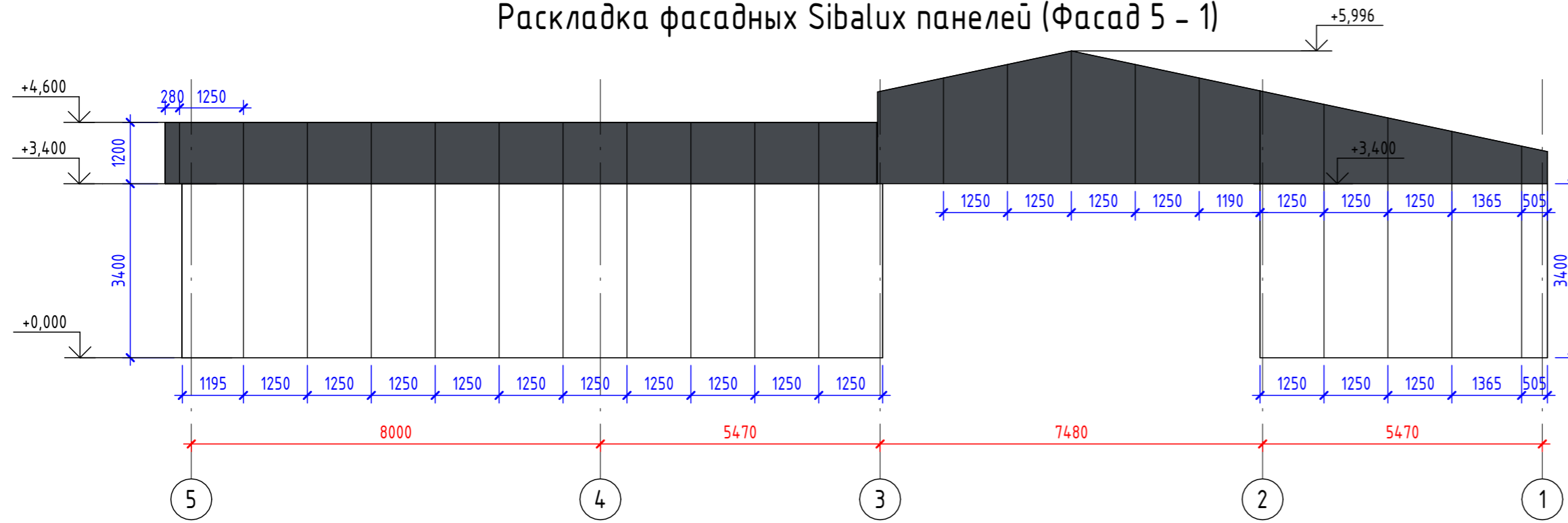
						0101_6_P_АР		
						"Строительство базы отдыха и ресторанный комплекс "Акбозат", находящего по адресу: г.Астана, район "Алматы", трасса Астана-Караганды, район жилого массива Мичурино, 82"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
ГИП		Бадаев Б. Т.		<i>Бад</i>	09/24			
ГАП		Елубаев Т. Б.		<i>Елуб</i>	09/24			
Выполнил		Токмурзина У		<i>Токмур</i>	09/24			
Н. контроль		Марал Р. Д.		<i>Марал</i>	09/24			
						Летник		
						РП	15	19
						Ведомость отделки помещений на отм. 0,000		
						ТОО "Renk architects" ГСЛ №09505		

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

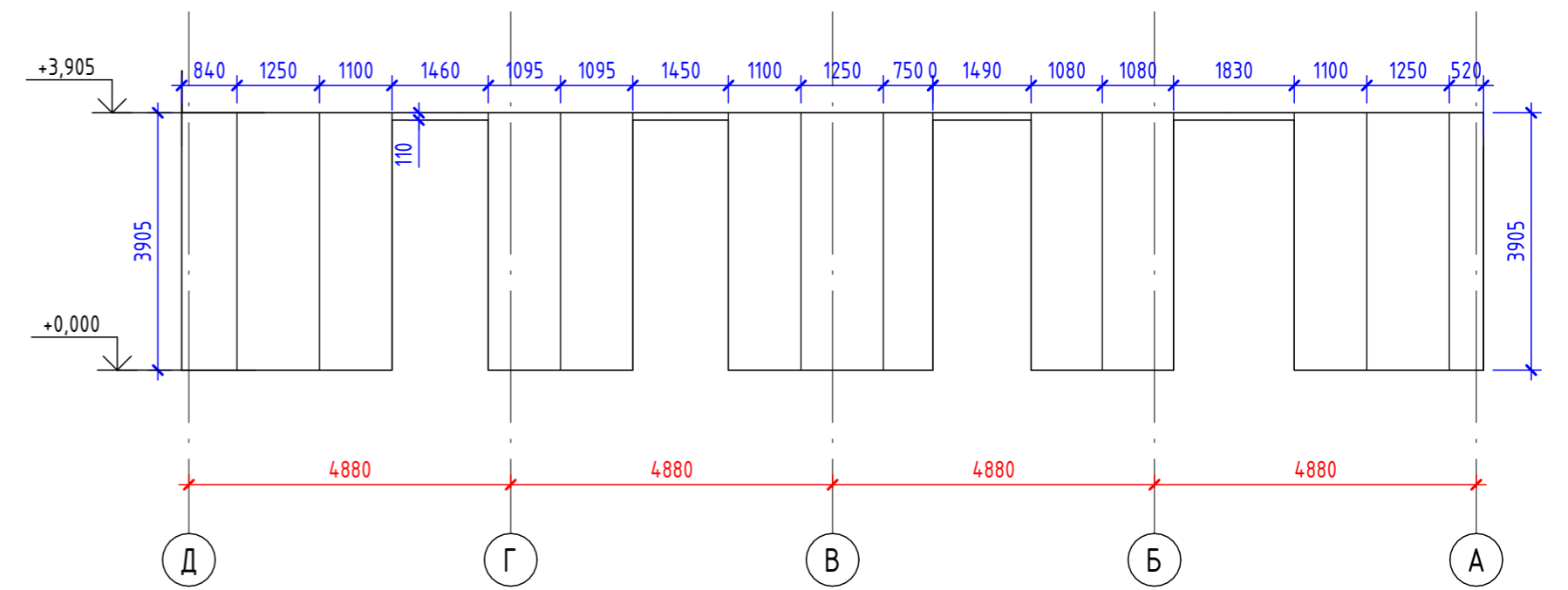
Раскладка фасадных Sibalux панелей (Фасад 1 - 5)



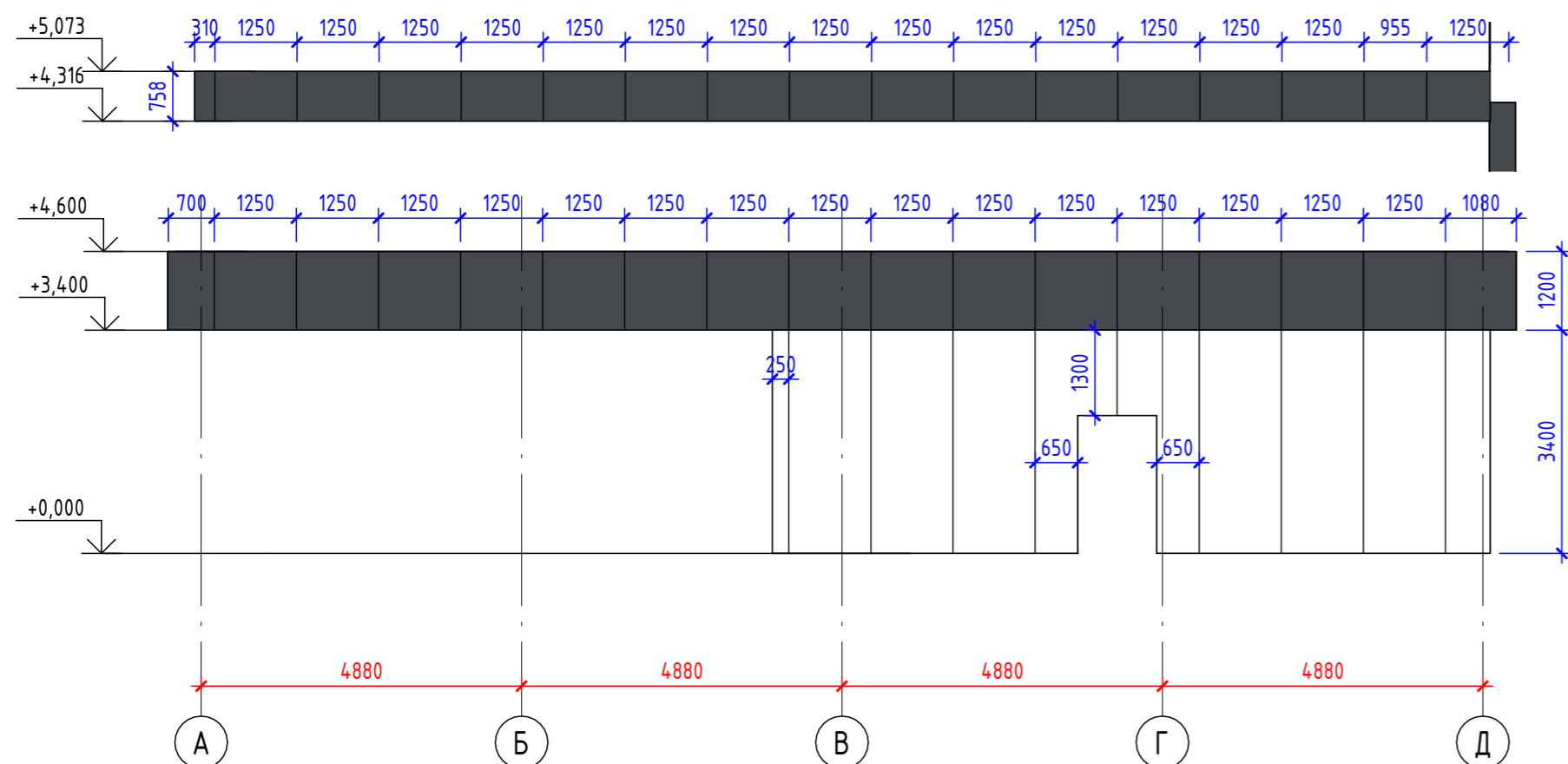
Раскладка фасадных Sibalux панелей (Фасад 5 - 1)



Раскладка фасадных Sibalux панелей (Фасад Д - А)



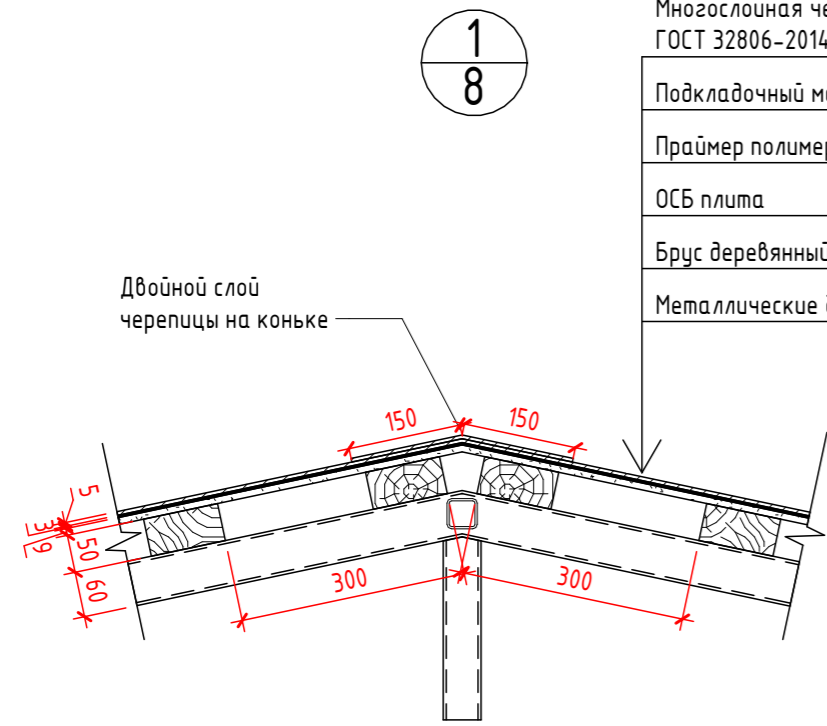
Раскладка фасадных Sibalux панелей (Фасад А - Д)



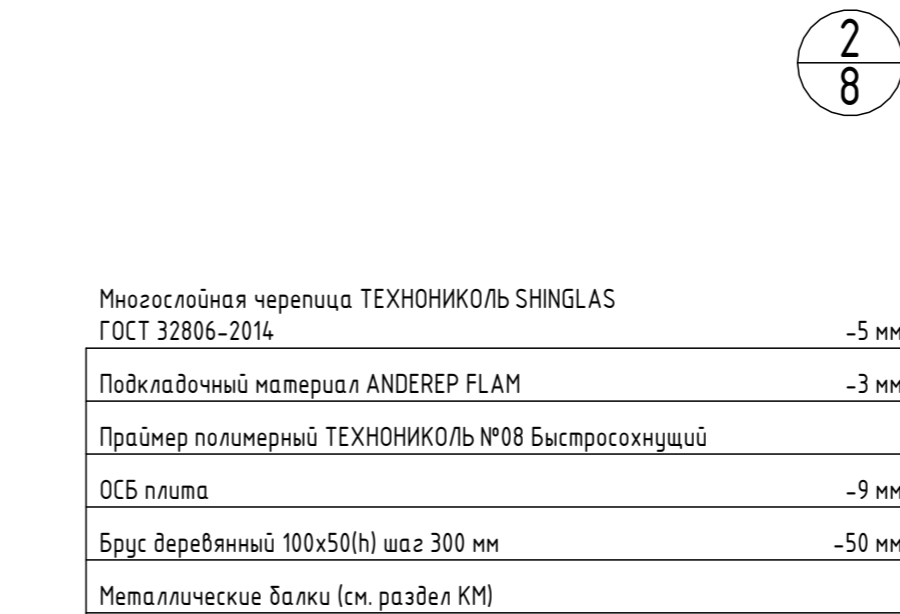
1. Данный лист читать совместно с листами АР-9-10.
2. Узлы крепления фасадных элементов, монтаж и расчет фасадной системы и Sibalux панелей уточнить согласно технологии производителя.
3. Перед выполнением работ по фасадам выполнить контрольные замеры.

0101_6_P_АР					
"Строительство базы отдыха и ресторанный комплекс "Акбозат", находящего по адресу: г.Астана, район "Алматы", трасса Астана-Караганды, район жилого массива Мичурино, 82"					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Бабаев Б. Т.		<i>Б.Т. Бабаев</i>	09/24
ГАП		Елубаев Т. Б.		<i>Т.Б. Елубаев</i>	09/24
Выполнил		Токмурзина У.		<i>У. Токмурзина</i>	09/24
Н. контроль		Марал Р. Д.		<i>Р.Д. Марал</i>	09/24
Схема раскладки фасадных Sibalux панелей					Летник
					РП
					16
					19
					ТОО "Renk architects" ГСЛ №09505

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

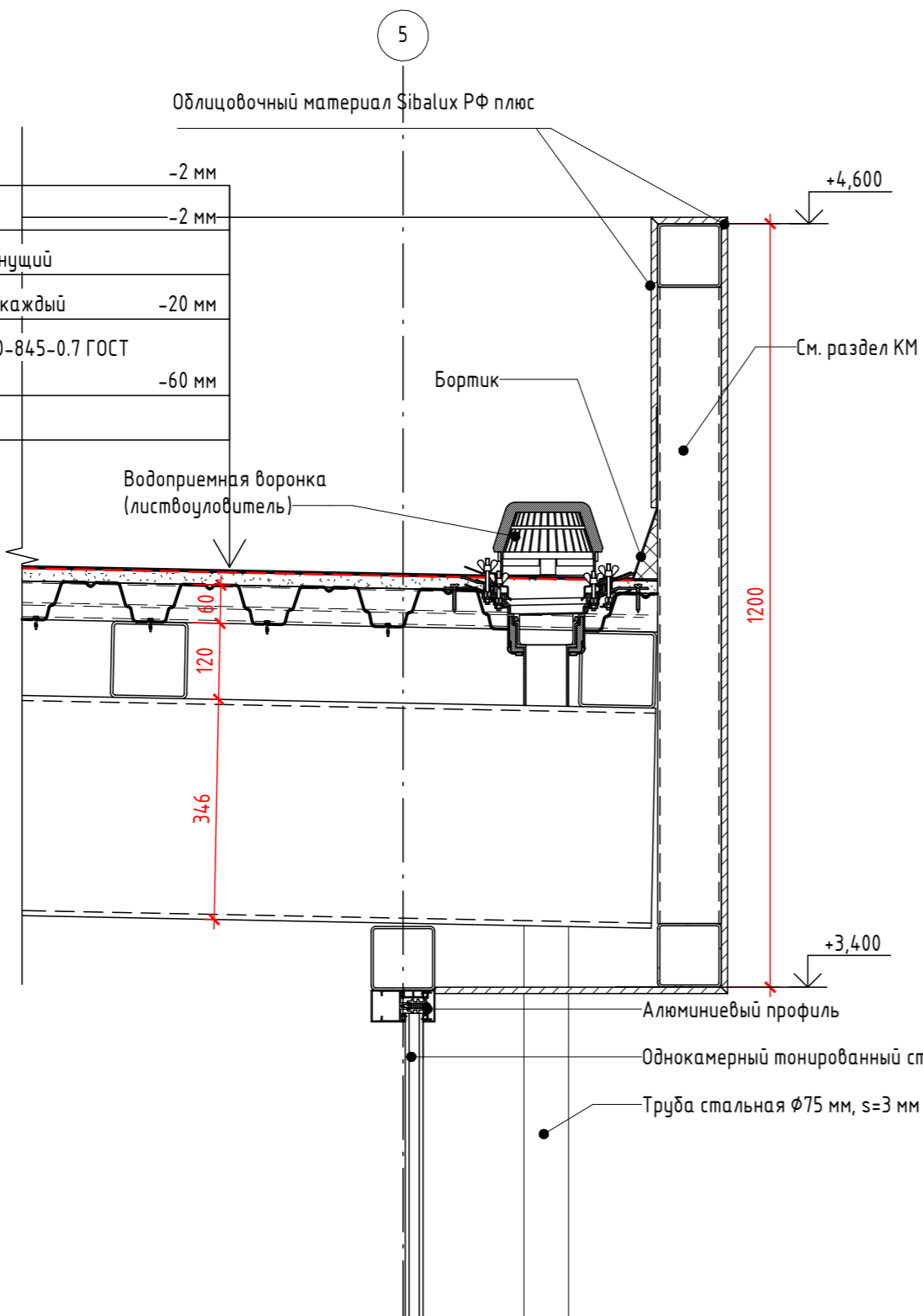


Многослойная черепица ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS ГОСТ 32806-2014	-5 мм
Подкладочный материал ANDEREP FLAM	-3 мм
Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №08 Быстросохнущий	
ОСБ плита	-9 мм
Брус деревянный 100x50(h) шаг 300 мм	-50 мм
Металлические балки (см. раздел КМ)	



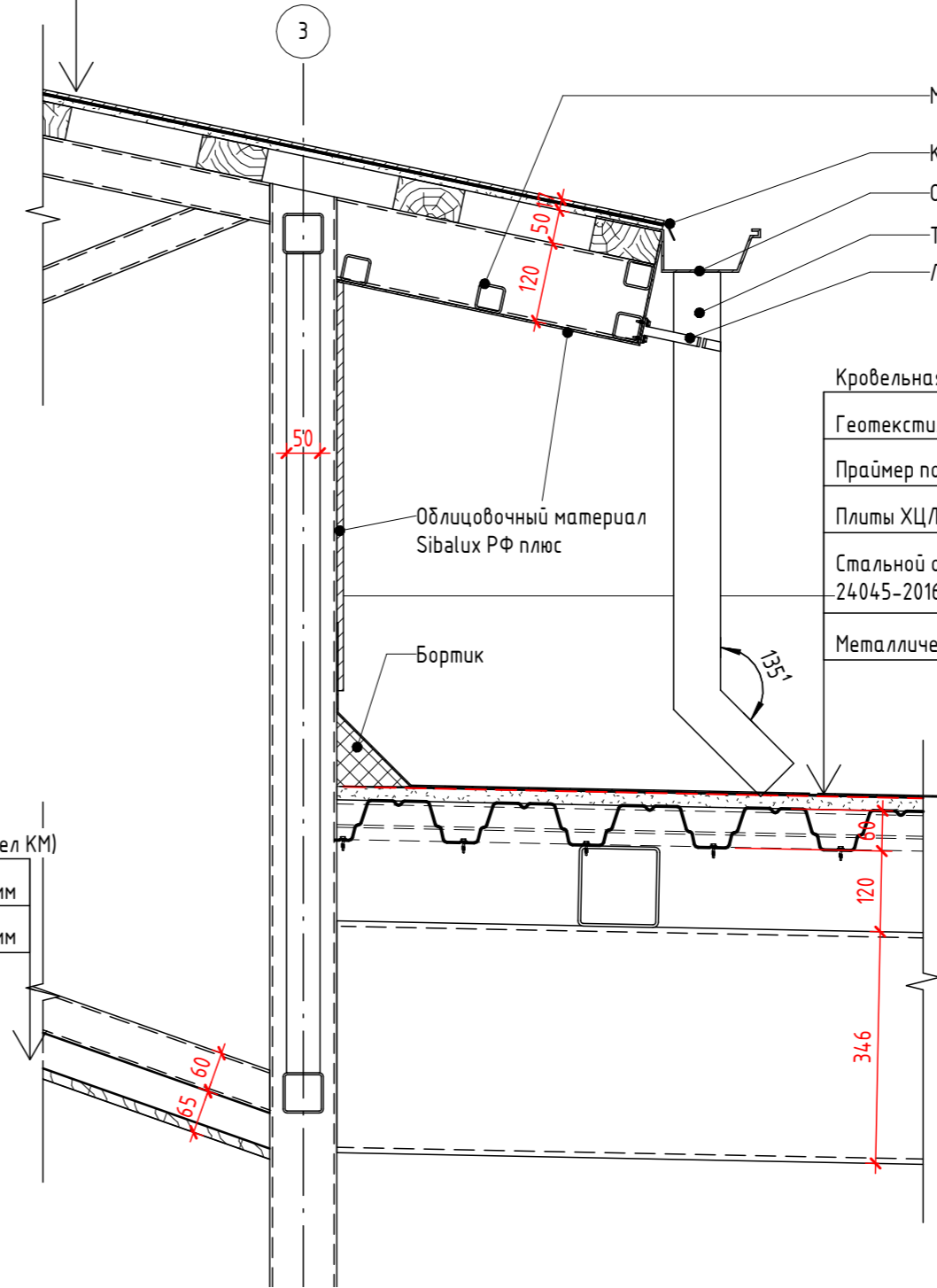
Многослойная черепица ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS ГОСТ 32806-2014	-5 мм
Подкладочный материал ANDEREP FLAM	-3 мм
Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №08 Быстросохнущий	
ОСБ плита	-9 мм
Брус деревянный 100x50(h) шаг 300 мм	-50 мм
Металлические балки (см. раздел КМ)	

3/8



Кровельная ПВХ-мембрана LOGICROOF V-RP	-2 мм
Геотекстиль термообработанный 300 г/м ²	-2 мм
Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №08 Быстросохнущий	
Плиты ХЦЛ (АЦЛ) в 2 слоя толщиной не менее 10 мм каждый	-20 мм
Стальной оцинкованный профилированный лист Н60-845-0.7 ГОСТ 24045-2016	-60 мм
Металлические балки (см. раздел КМ)	

Несущая конструкция (см. раздел КМ)	
Деревянный брус	-50 мм
Вагонка 120 мм	-15 мм



Кровельная ПВХ-мембрана LOGICROOF V-RP	-2 мм
Геотекстиль термообработанный 300 г/м ²	-2 мм
Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №08 Быстросохнущий	
Плиты ХЦЛ (АЦЛ) в 2 слоя толщиной не менее 10 мм каждый	-20 мм
Стальной оцинкованный профилированный лист Н60-845-0.7 ГОСТ 24045-2016	-60 мм
Металлические балки (см. раздел КМ)	

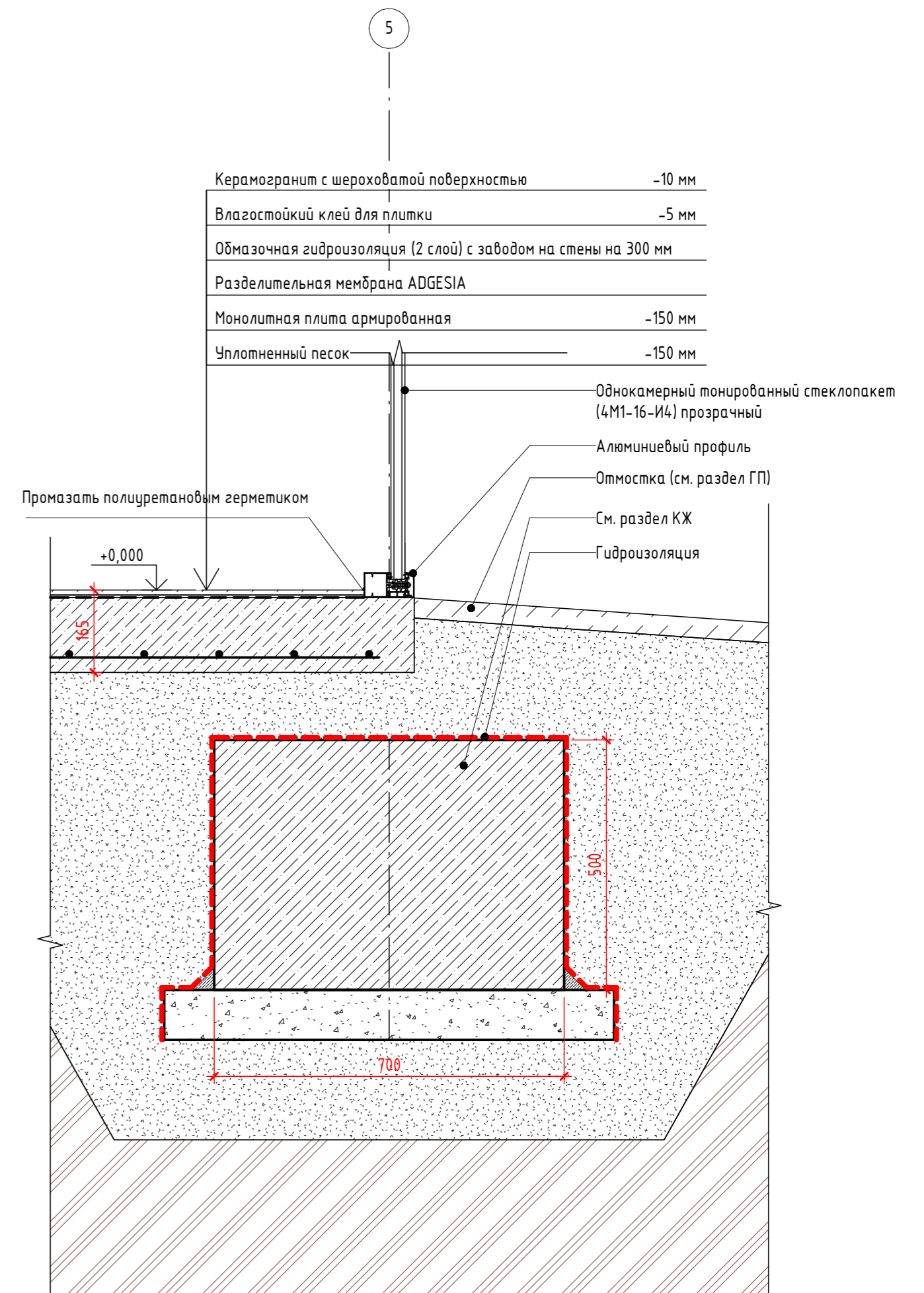
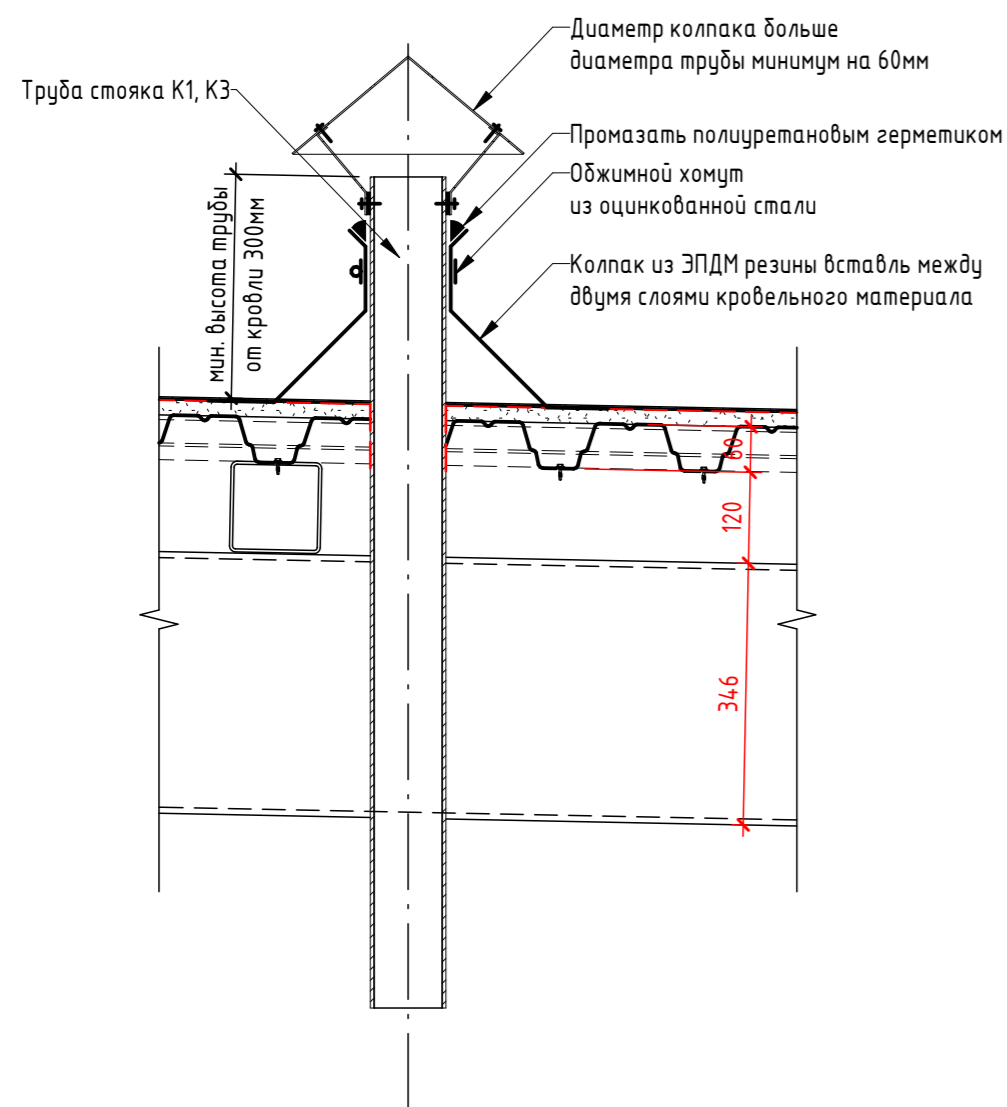
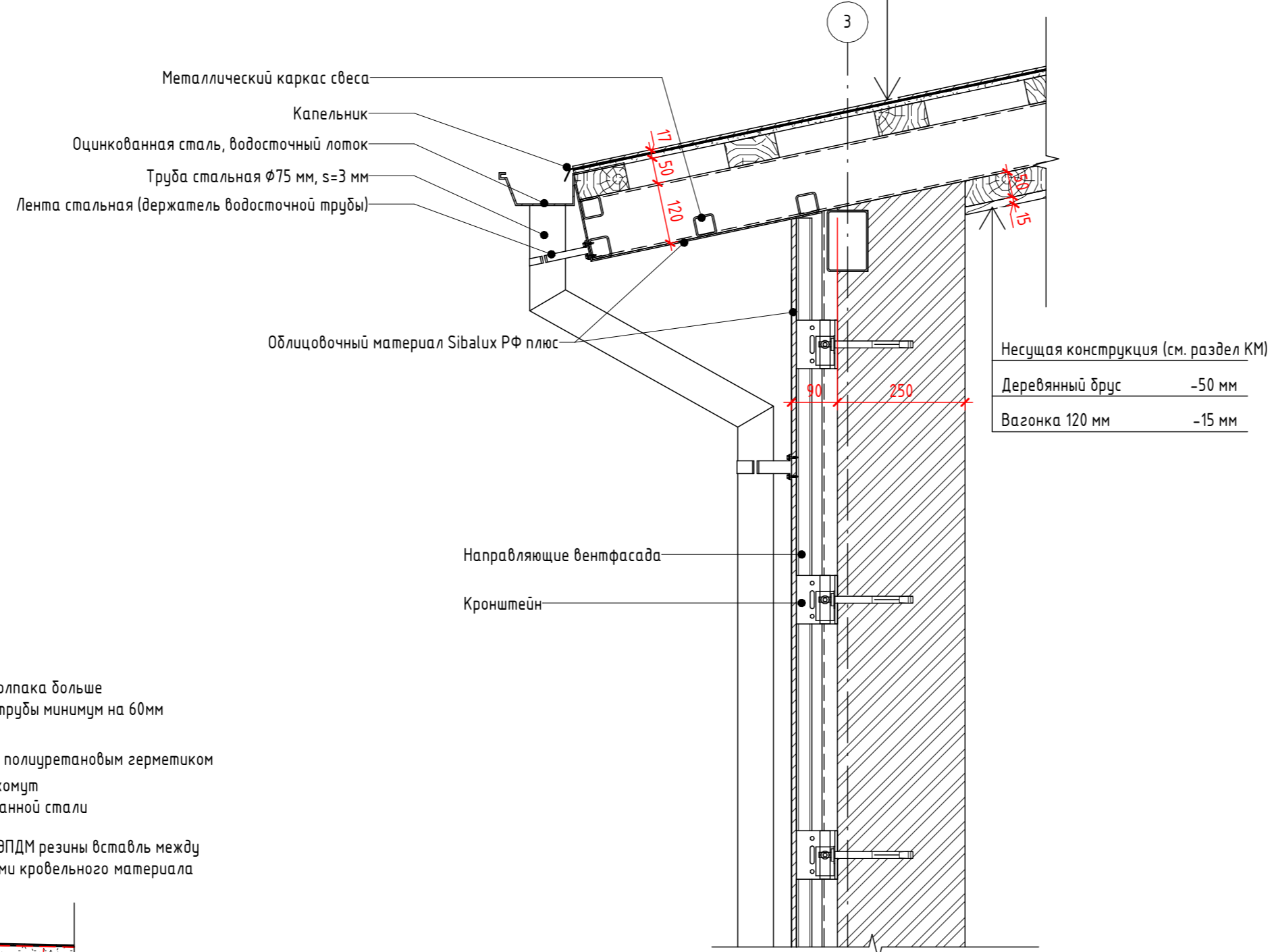
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

0101_6_P_AP					
"Строительство базы отдыха и ресторанный комплекса "Акбозат", находящего по адресу: г.Астана, район "Алматы", трасса Астана-Караганды, район жилого массива Мичурино, 82"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Бадаев Б. Т.			09/24
ГАП		Елубаев Т. Б.			09/24
Выполнил		Токмурзина У.			09/24
Н. контроль		Марал Р. Д.			09/24
Летник			Стадия	Лист	Листов
			РП	17	19
Узел 1, Узел 2, Узел 3			ТОО "Renk architects" ГСЛ №09505		

4
8

5
8

Многослойная черепица ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS ГОСТ 32806-2014	-5 мм
Подкладочный материал ANDEREP FLAM	-3 мм
Праймер полимерный ТЕХНОНИКОЛЬ №08 Быстросохнущий	
ОСБ плита	-9 мм
Брус деревянный 100x50(h) шаг 300 мм	-50 мм
Металлические балки (см. раздел КМ)	



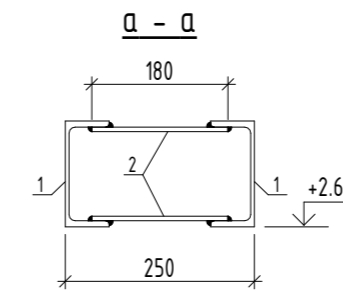
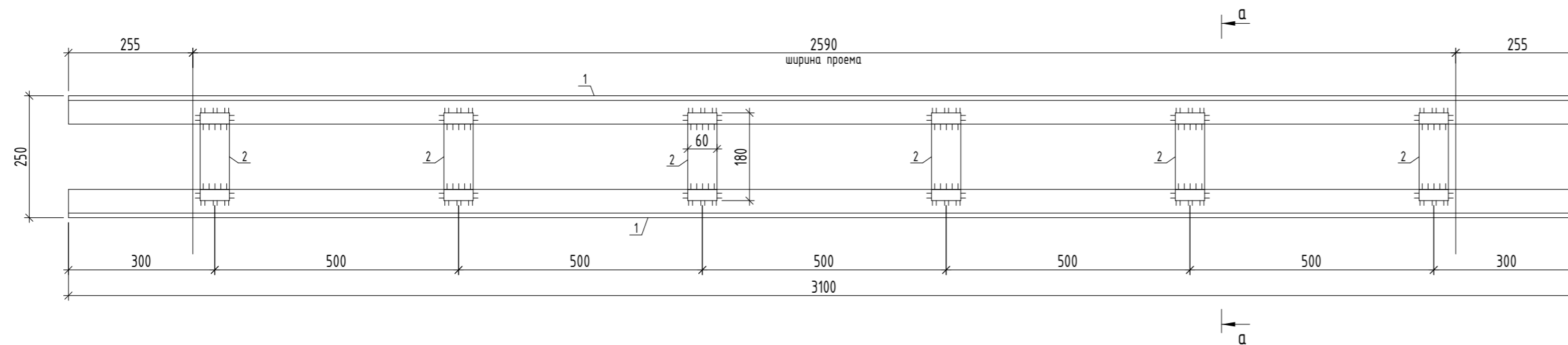
Инв. № подл. Подл. и дата Взам. инв. №

0101_6_P_AP					
"Строительство базы отдыха и ресторанный комплекса "Акбозат", находящего по адресу: г. Астана, район "Алматы", трасса Астана-Караганды, район жилого массива Мичурино, 82"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Бадаев Б. Т.		<i>[Signature]</i>	09/24
ГАП		Елубаев Т. Б.		<i>[Signature]</i>	09/24
Выполнил		Токмурзина У.		<i>[Signature]</i>	09/24
Н. контроль		Марал Р. Д.		<i>[Signature]</i>	09/24
Летник			Стадия	Лист	Листов
			РП	18	19
Узел 4, Узел 5, Узел стояка в кровле			ТОО "Renk architects" ГСЛ №09505		

Спецификация элементов перемычек

Марка изделия	Поз.	Наименование	Кол.	Масса 1 дет. кг.	Масса изделия кг.
Пр1	1	Швеллер 14П ГОСТ 8240-97 С245 ГОСТ 27772-2015 L=3100мм	2	38.13	82.38
	2	Лист 6x60x180 ГОСТ 19903-2015 С245 ГОСТ 27772-2015	12	0.51	
Пр2	1	Уголок 50x50x6 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-2015 L=1600мм	2	7.15	16.40
	2	Лист 6x60x150 ГОСТ 19903-2015 С245 ГОСТ 27772-2015	5	0.42	
Пр3 (п.м.)	1	Уголок 50x50x6 ГОСТ 8509-93 С245 ГОСТ 27772-2015 L=1000мм	2	4.47	8.94

Перемычка Пр1



Перемычка Пр2

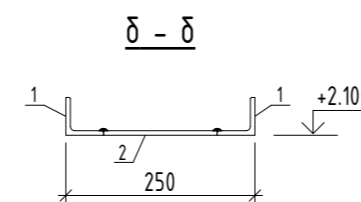
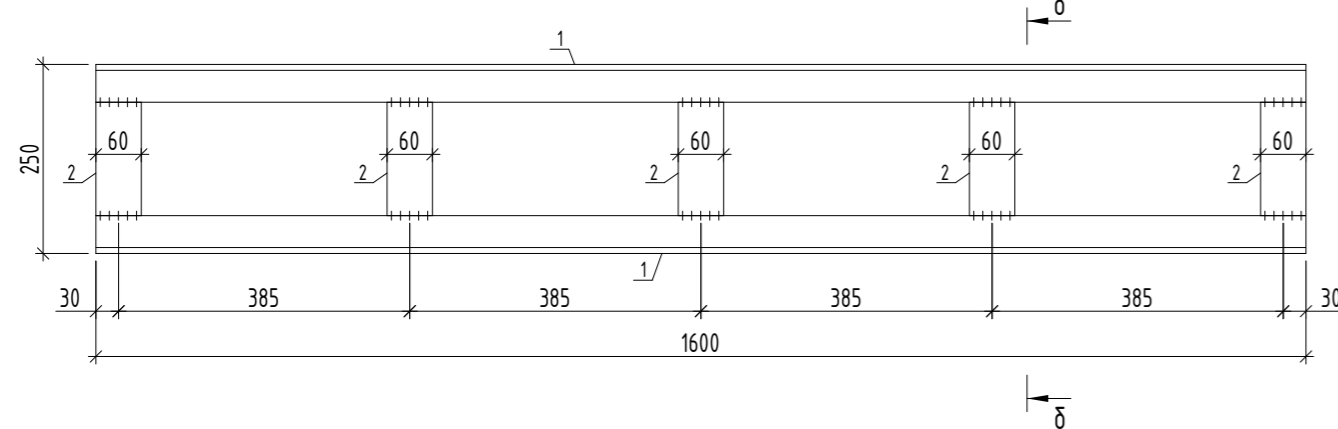


Схема установки перемычки

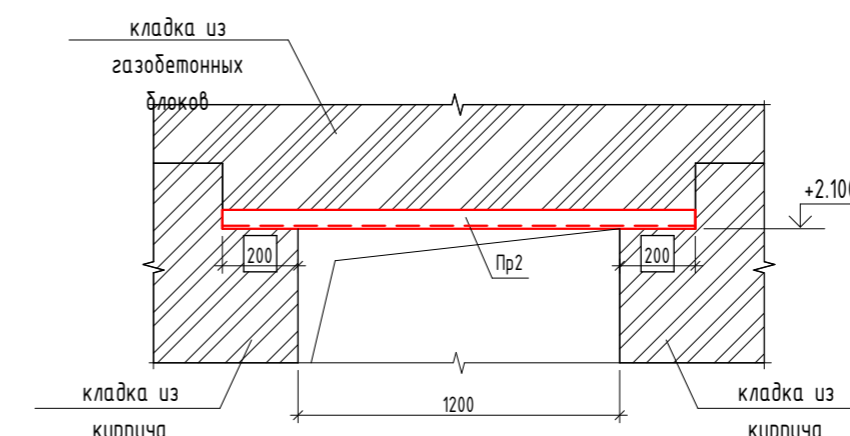
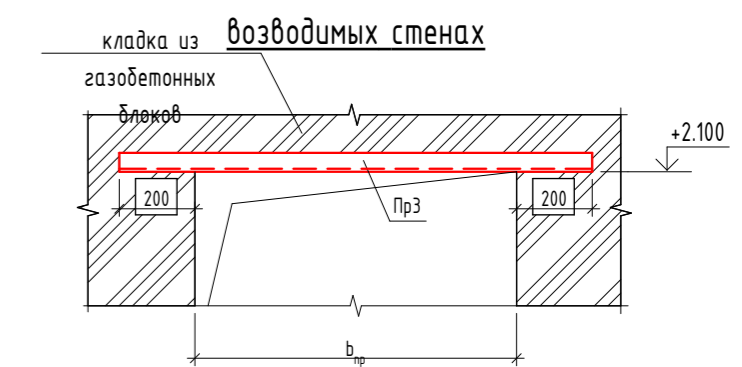
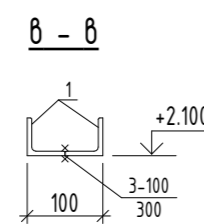
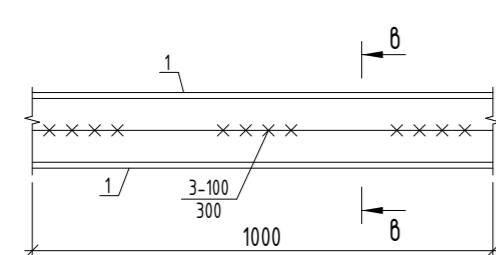


Схема установки перемычки во вновь возводимых стенах



Перемычка Пр3 (п.м.)



Спецификация перемычек

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг.	Примечание
Пр1	лист AP-5	Перемычка Пр1	2	82.32	
Пр2	лист AP-5	Перемычка Пр2	5	16.40	
Пр3	лист AP-5	Перемычка Пр3	п.м.	11.8	8.94

ПРИМЕЧАНИЕ

1. План см.л. AP-3-4;
2. Кладочный план см.л. AP-5;

0101_6_P_AP					
"Строительство базы отдыха и ресторанного комплекса "Акбозат", находящего по адресу: г.Астана, район "Алматы", трасса Астана-Караганды, район жилого массива Мичурино, 82"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Бадаев Б. Т.		<i>[Signature]</i>	09/24
ГАП		Елубаев Т. Б.		<i>[Signature]</i>	09/24
Выполнил		Токмурзина У.		<i>[Signature]</i>	09/24
Н. контроль		Марал Р. Д.		<i>[Signature]</i>	09/24
Летник				РП	19 19
Ведомость перемычек				ТОО "Renk architects" ГСЛ №09505	

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.